

# Attika-Wohnung mit eigenem Aufzug und Veranda

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	899'000 €
Gesamtfläche m	187.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW92419















































## Preise

Kaufpreis 899'000 €  
Nebenkosten 4'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 187.0

---

Nettofläche m	93.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	205.0

**Räume**

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

**Technik**

Heizungsart	Etage, Fernheizung
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

**Beschreibung**

Komm und entdecke diese großartige Gelegenheit, ein luxuriöses Penthouse im Herzen von Meran zu besitzen. Das Penthouse befindet sich in der Toti Straße und liegt im obersten Stockwerk eines modernen und neuen Gebäudes, was seinen Bewohnern Ruhe und Komfort garantiert.

Die Wohnung bietet ein einzigartiges Lebenserlebnis. Das Innere wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, mit hochwertigen Oberflächen, hellen und gemütlichen Räumen, großen Fenstern, die einen Panoramablick auf die Stadt ermöglichen, und einem privaten Aufzug, der einen bequemen Zugang zum Penthouse bietet und exklusive und sichere Nutzung gewährleistet.

Eine geräumige Veranda mit einer Fläche von 28 Quadratmetern bietet eine private Außenanlage, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Sie ist ideal zum Entspannen oder um Freunde und Familie willkommen zu heißen. Genieße den atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und erlebe unvergessliche Momente im Freien, ohne den Komfort deines Zuhauses verlassen zu müssen.

Die Lage in der Toti Straße ist äußerst praktisch, mit Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt. Genieße das Stadtleben, ohne auf die Ruhe eines Penthouse im letzten Stockwerk verzichten zu müssen.

Verpasse nicht die Gelegenheit, in einem exklusiven Penthouse zu leben. Kontaktiere uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dein zukünftiges Refugium im Herzen von Meran zu entdecken.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□