

# Neu! 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	92.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW92094









## Details

Gesamtfläche m 92.0



## Beschreibung

In Meran entsteht das Projekt Residence Palade. In einem eleganten und modernen Gebäude bauen wir Wohnungen verschiedenster Art auf vier Etagen mit großen Privatgärten und großen Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich die Tiefgarage und die Kellerräume der einzelnen Wohnungen. Die Anlage wird im Klimahausstandard A-Nature ausgeführt.

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer Wohnung mit Balkon. Diese besteht aus zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einem großzügigen Wohnbereich mit Küche.

!! Die Wohnungen des Residence Palade unterstehen einem Renovierungsbonus von bis zu 48.000 Euro: Durch die steuerliche Absetzbarkeit können sich Käufer innerhalb von 10 Jahren insgesamt bis zu 48.000 Euro des Kaufpreises indirekt über die Einkommensteuer zurückholen !!

Direktverkauf durch den Bauherren: Es fallen keine Maklergebühren an, da wir das Bauunternehmen sind.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf die Kontaktaufnahme!

Telefon: +39 0471 284 260

Email: [info@dallenogare.bz](mailto:info@dallenogare.bz)

<https://www.dallenogare.bz/deutsch/>

## Anbieter



Dalle Nogare Bauunternehmen  
Horaz Str. 49  
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 284 260

Fax.

+39 0471 284 308

---

□