

# Großzügige und sonnige 4 - Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Baujahr	1970
ID	IW91328



























## Preise

Kaufpreis 495'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 144.0

Nettofläche m 105.0

Keller m 12.0

Balkon/Terrasse m 31.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Befeuerng Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Sehr helle und großzügige 4 – Zimmerwohnung in ruhiger und sonniger Lage am Ortseingang von Meran. Die Lage zeichnet sich dadurch aus, dass sie verkehrsgünstig sehr gut gelegen ist,

die umliegenden Bushaltestellen und den Hauptbahnhof in unmittelbarer Nähe sind und auch zu Fuß ist die Altstadt von Meran in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines sehr gepflegten Wohnhauses mit nur 3 Wohneinheiten welches in den 70ern erbaut wurde. Die sehr geräumige und teilsanierte Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Küche, Wohnzimmer, Korridor, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, WC., Abstellraum und einem großen Balkon. Zu der Wohnung gehören außerdem 2 Stellplätze im Hofraum und ein Keller im Untergeschoss. Zentralheizung: Fernwärme; kein Aufzug; nicht konventioniert; sofort verfügbar. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□