6-Zimmer Wohnung in bester, ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	2
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	173.0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW90774

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

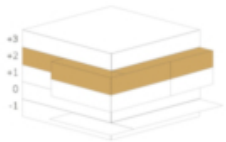
IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER

IMMO
MAYER



2. Obergeschoss | 2°Piano

1. Wohnzi. | Soggiorno	ca. 28,4 m²
2. Küche | Cucina	ca. 11,0 m²
3. Zimmer | Camera	ca. 10,3 m²
4. Bad | Bagno	ca. 7,0 m²
5. Zimmer | Camera	ca. 10,3 m²
6. Zimmer | Camera	ca. 9,2 m²
7. Zimmer | Camera	ca. 10,6 m²
8. Zimmer | Camera	ca. 12,9 m²
9. Balkon | Balcone	ca. 15,7 m²
10. Terrasse | Terrazza	ca. 9,8 m²
11. Balkon | Balcone	ca. 17,9 m²
12. Flur | Corridoio	ca. 16,3 m²
13. WC	ca. 3,1 m²

Preise

Kaufpreis	650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	173.0
Nettofläche m	120.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	34.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

6-Zimmer Wohnung mit 3 Balkonen in bester, ruhiger Lage

Diese sonnendurchflutete, gepflegte Wohnung befindet sich in Untermais in der Tobias Brenner Straße und überzeugt mit 120 m Nettowohnfläche. Die Immobilie besteht aus einem großzügigem Wohnzimmer-Küche, 5 Zimmer, Bad mit Fenster, WC, Gang, 3 Balkonen und einem großen Keller. Die Immobilie befindet sich im 2./vorletzten Obergeschoss von einem gepflegten Wohnhaus in interner, ruhiger und grüner Lage unweit von allen wichtigen Infrastrukturen. Die ideale Familienwohnung in der Nähe vom Zentrum.
Garage um 40.000 Euro extra erhältlich.

Handelsfläche: ca. 173 m
Nettowohnfläche: ca. 120 m
Etage: 2
Ausrichtung: Süd | Ost | West
Balkon: ca. 18 m + ca. 16 m
Terrasse: ca. 10 m

Garten: gemeinschaftlich
Keller: ca. 15 m
Aufzug: ja
Garage: 40.000€
Heizung: autonom Gas
Kondominiumsspesen: 116€ / Monat
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□