

## 6-Zimmer Wohnung in bester, ruhiger Lage

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	6
Etage	2
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	173.0
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
ID	IW90774



















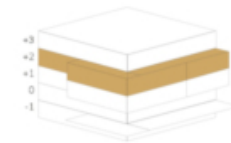












## 2. Obergeschoss | 2° Piano

1. Wohnzi.   Soggiorno	ca. 28,4 m <sup>2</sup>
2. Küche   Cucina	ca. 11,0 m <sup>2</sup>
3. Zimmer   Camera	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
4. Bad   Bagno	ca. 7,0 m <sup>2</sup>
5. Zimmer   Camera	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
6. Zimmer   Camera	ca. 9,2 m <sup>2</sup>
7. Zimmer   Camera	ca. 10,6 m <sup>2</sup>
8. Zimmer   Camera	ca. 12,9 m <sup>2</sup>
9. Balkon   Balcone	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
10. Terrasse   Terrazza	ca. 9,8 m <sup>2</sup>
11. Balkon   Balcone	ca. 17,9 m <sup>2</sup>
12. Flur   Corridoio	ca. 16,3 m <sup>2</sup>
13. WC	ca. 3,1 m <sup>2</sup>



**Preise**

Kaufpreis 650'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 173.0

Nettofläche m 120.0

Keller m 15.0

Balkon/Terrasse m 34.0

**Räume**

Schlafzimmer 5

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Möbliert Teilmöbliert

**Technik**

Heizungsart Etage

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert Ja

**Beschreibung**

6-Zimmer Wohnung mit 3 Balkonen in bester, ruhiger Lage

Diese sonnendurchflutete, gepflegte Wohnung befindet sich in Untermais in der Tobias Brenner Straße und überzeugt mit 120 m Nettowohnfläche. Die Immobilie besteht aus einem großzügigem Wohnzimmer-Küche, 5 Zimmer, Bad mit Fenster, WC, Gang, 3 Balkonen und einem großen Keller. Die Immobilie befindet sich im 2./vorletzten Obergeschoss von einem gepflegten Wohnhaus in interner, ruhiger und grüner Lage unweit von allen wichtigen Infrastrukturen. Die ideale Familienwohnung in der Nähe vom Zentrum.

Garage um 40.000 Euro extra erhältlich.

Handelsfläche: ca. 173 m

Nettowohnfläche: ca. 120 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süd | Ost | West

Balkon: ca. 18 m + ca. 16 m

Terrasse: ca. 10 m

Garten: gemeinschaftlich  
Keller: ca. 15 m  
Aufzug: ja  
Garage: 40.000€  
Heizung: autonom Gas  
Kondominiumsspesen: 116€ / Monat  
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□