

# Vier-Zimmerwohnung in der Carducci-Straße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Carducci
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW90625



























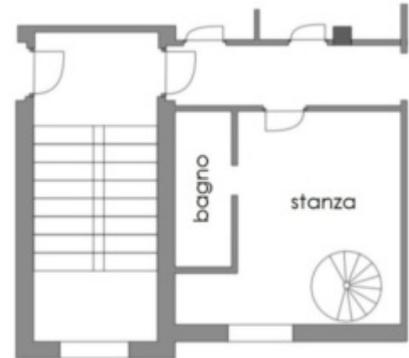
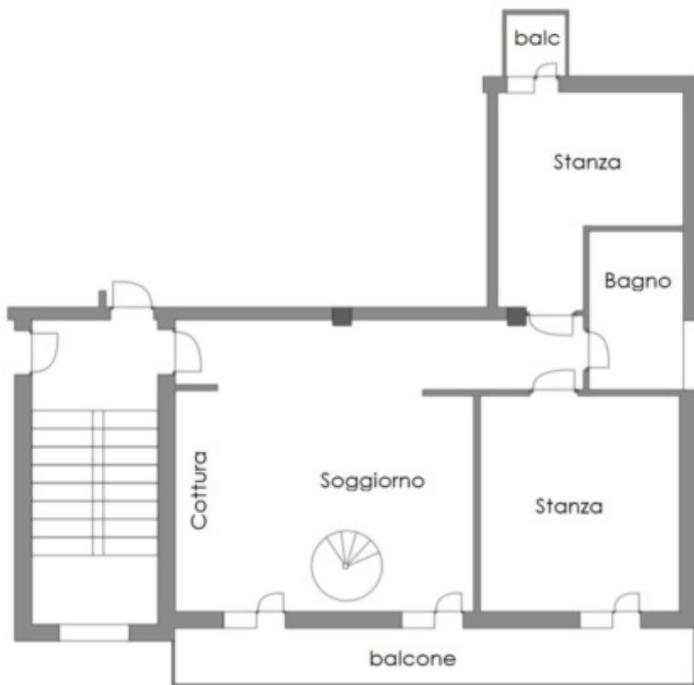












## Preise

Kaufpreis 380'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 122.0

Nettofläche m 77.0

Keller m 10.0

Dachboden m 35.0

Balkon/Terrasse m 12.0

## Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Du wünschst Dir, in der Zentrumsnähe von Meran zu wohnen und doch mobil zu sein? Dann ist diese helle Vierzimmerwohnung in der Carducci-Straße eine einmalige Gelegenheit für Dich. Nur einen Steinwurf vom Hauptbahnhof, von der Passer und dem Stadtzentrum entfernt, entfaltet sich diese charmante Immobilie auf zwei Etagen in einem Gebäude mit nur fünf Wohneinheiten. Auf der Eingangsebene befindet sich das 22 m große Wohnzimmer mit Kochnische, ein kürzlich renoviertes Bad mit Fenster, zwei Zimmer sowie zwei Balkone mit freier Aussicht. Dabei wurde der Südbalkon kürzlich mit einer neuen elektrischen Markise mit Windsensor ausgestattet. Im Stockwerk darüber befindet sich ein weiteres Zimmer mit eigenem Bad, sowie zwei große Dachböden, welche als praktische Abstellräume dienen. Die Wohnung wird mit autonomer Gasheizung beheizt. Neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung in der gesamten Wohnung sind ein weiteres Plus für dieses Juwel. Zur Wohnung gehört außerdem ein großer Keller und ein eigener Autoabstellplatz. Und noch ein Pluspunkt: die gesamte Fassade, das Dach sowie die Video-Sprechanlage wurden komplett erneuert. Wenn dieses unwiderstehliche Angebot Deinen Vorstellungen entspricht, dann ruf uns an.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für

die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□