

Geräumige 2 Zimmerwohnung in Historischem Haus

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	4. Novemberstraße 42
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	282'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1914
Zustand	Gepflegt
ID	IW89855





































2.Stock
Piano Secondo

Preise

Kaufpreis	282'000 €
Nebenkosten	500 €

Flächen

Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	61.0
Garten m	27.0
Keller m	9.0
Dachboden m	7.0
Balkon/Terrasse m	9.5

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
-----	--------------------

Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung ist wie folgt aufgeteilt

Kellergeschoss: Keller (ca. 9m)

Erdgeschoss: Gartenabteil ca. 26m und ein Autoabstellplatz

2. Obergeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit direktem Balkon Zugang, Balkon, 1 Schlafzimmer, Küche und einem Badezimmer

Dachgeschoss: Dachraum mit ca. 7m

- Historisches Haus
- kleiner privater Garten

- das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar

- die Mebo erreicht man in einer Minute
- Bushaltestelle um die Ecke

- voll ausgestattete Küche

- durch die Größe vielseitig umgestaltbar
- autonome Heizung

- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

