

# Geräumige 2 Zimmerwohnung in Historischem Haus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	4. Novemberstraße 42
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	282'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1914
Zustand	Gepflegt
ID	IW89855









































2.Stock  
Piano Secondo

## Preise

Kaufpreis	282'000 €
Nebenkosten	500 €

## Flächen

Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	61.0
Garten m	27.0
Keller m	9.0
Dachboden m	7.0
Balkon/Terrasse m	9.5

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
-----	--------------------

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	0 €

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung ist wie folgt aufgeteilt

Kellergeschoss: Keller (ca. 9m )

Erdgeschoss: Gartenabteil ca. 26m und ein Autoabstellplatz

2. Obergeschoss: Eingang, Wohnzimmer mit direktem Balkon Zugang, Balkon, 1 Schlafzimmer, Küche und einem Badezimmer

Dachgeschoss: Dachraum mit ca. 7m

- Historisches Haus
- kleiner privater Garten
- das Zentrum ist bequem und in kurzer Zeit (zu Fuß/ Fahrrad) erreichbar
- die Mebo erreicht man in einer Minute
- Bushaltestelle um die Ecke
- voll ausgestattete Küche
- durch die Größe vielseitig umgestaltbar
- autonome Heizung
- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

