

Geräumige Dreizimmerwohnung. Marlingstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
ID	IW89511



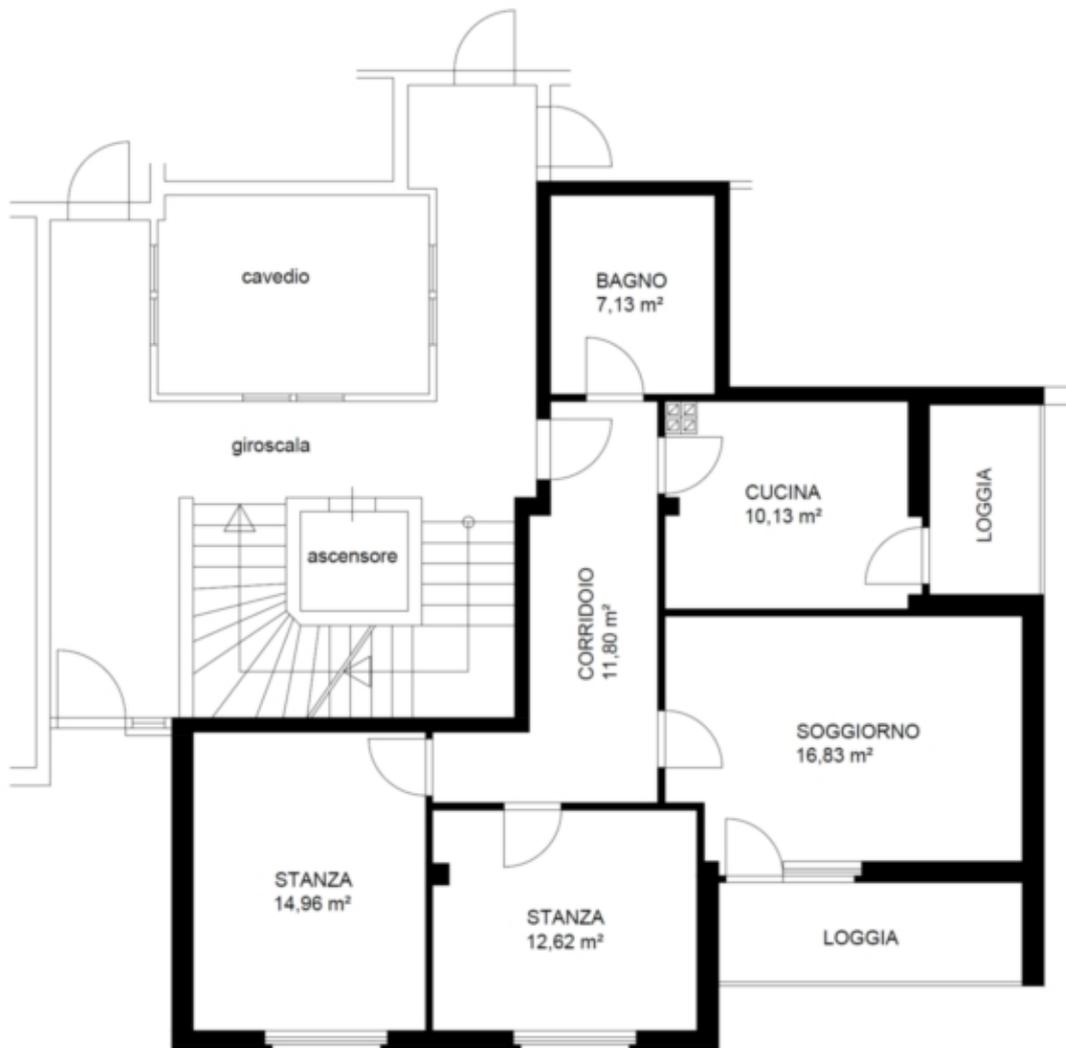




























Preise

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	90 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.0
----------------	-------

Nettofläche m 74.0
Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Vollmöbliert

Beschreibung

Geräumige Dreizimmerwohnung, Marlingstraße. Die Liegenschaft verfügt über eine Größe von circa 73,50 Quadratmeter Nettofläche und ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Obwohl es sich um eine Erdgeschoßwohnung handelt, bleibt die Liegenschaft dank ihrer Ausrichtung und den zwei Balkonen, geräumig und hell. Intern ist die Wohnung besonders praktisch eingeteilt. Die zwei Schlafzimmer, mit ihren 15 und 13 Quadratmeter Nettofläche, sind als Doppelbettzimmer zu betrachten und sind nach Westen ausgerichtet. Das Wohnzimmer verfügt über eine Fläche von 17 Quadratmeter circa und einen Balkon. Die drei Räumlichkeiten haben einen guterhaltenen Holzboden. Die Küche ist vom Wohnzimmer getrennt und hat eine Größe von ca. 10 Quadratmeter; diese ist nach Süden ausgerichtet und hat zusätzlich noch einen Balkon. Der Hausflur ist breit und geräumig. Die interne Anordnung von Küche, Hausflur und Wohnzimmer eignet sich als Open - Space; durch diese Änderung könnte man ein Openspace (39 Qm. Nettofläche) mit 2 Balkone realisieren. Die Wohnung hat eine autonome Heizung, welche mit einer Gastherme betrieben wird. Die doppelverglasten Fenster haben einen Holzrahmen. Das Mehrfamilienhaus ist sehr gepflegt. Die Wohnung hat zusätzlich noch einen Keller. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden. □

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□