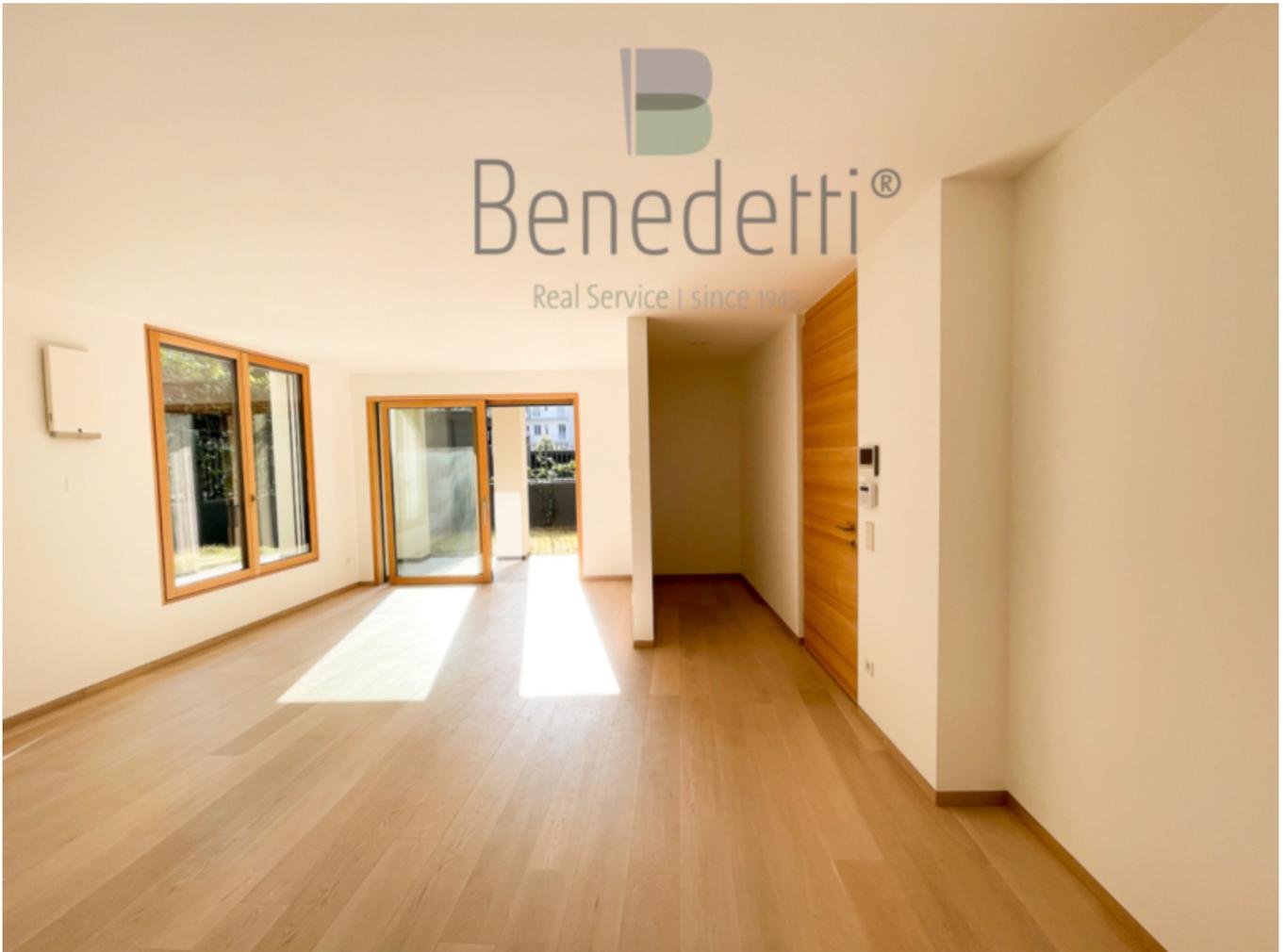


GARDEN 360 - LUXURIÖSE 4-ZIMMER GARTENWOHNUNG

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	167.0
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW89428





























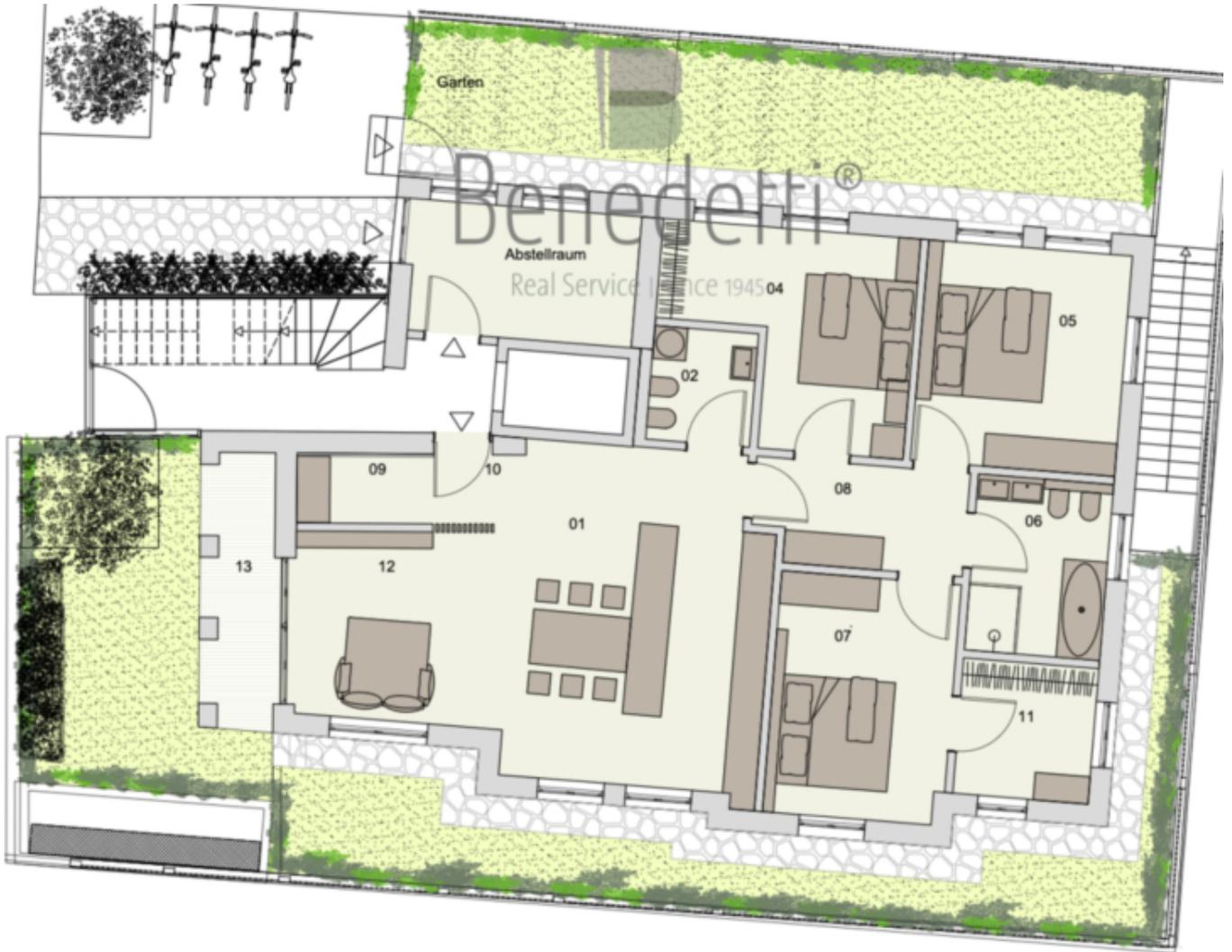














Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
Nettofläche m
Garten m

167.0
114.6
84.0

Räume

Schlafzimmer
Badezimmer
Sep. WC

3
1
1

Ausstattung

Heizungsart

Etage, Fussbodenh.

Befuerung

Erdwärme, Fernwärme

Fahrstuhl

Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Wir verkaufen in sehr zentraler Lage von Meran eine helle und luxuriöse 4-Zimmer Gartenwohnung.

Die Wohnung erstreckt sich auf 115 m² und ist ausgestattet mit 3 Schlafzimmer mit Blick auf den 360° Gartenstreifen, einen begehbaren Kleiderschrank, einem großzügigen Badezimmer, Tages-WC, sowie einen Wohnbereich bestehend aus Wohnküche, Essbereich und Garderobe. Direkt anliegend am Essbereich gelangt man in den mediterranen Garten, welcher sich über 84 m² erstreckt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen geräumigen Abstellraum mit separaten Eingang von der Wohnung.

Preis auf Anfrage.

Baujahr 2022

Wohnanlage mit 11 Wohneinheiten

Klimahaus A-NATUR

Geothermie und Fernwärme

Smart-Home-System

Salto-System

24/7 Videoüberwachte Wohnanlage

Trittschaldämmung

Schallisolierter Aufzug

Belüfteter Keller

Luftentfeuchtung

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□