

W5 Zentrumsnahe Wohnung mit Garten-Art.39

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	631'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW88302

















Preise

Kaufpreis 631'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 124.0
 Nettfläche m 73.0
 Garten m 120.0
 Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Badezimmer 1
 Sep. WC 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	

Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

In zentrumsnaher, strategischer Lage wird ein Mehrparteienhaus mit Keller und einer Parkgarage neu realisiert. Die nach Südwesten hin ausgerichtete Gartenwohnung kombiniert exklusiven Wohnkomfort und sonnige Ausrichtung mit der Nähe zum Meraner Stadtzentrum. Die geräumige Dreizimmerwohnung verfügt über einer großzügigen Gartenfläche welche viel Gestaltungsspielraum bietet. Über den eigenen Haupteingang ist die Wohnung direkt zu erreichen und bietet die Möglichkeit, intern noch nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen umgeplant zu werden. Insgesamt verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon ein Tages WC und einen großzügigen offenen Wohn- & Essbereich, sowie eine Loggia und den Garten. Der tolle Privatgarten sorgt für sofortiges Wohlbefinden. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Eine Garage und ein Keller, können zusätzlich erworben werden. Die Immobilie ist konventioniert lt. Art. 39 des LRG und somit den Ansässigen vorbehalten.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□