

W5 Zentrumsnahe Wohnung mit Garten-Art.39

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Meran

Zimmer 3

Kaufpreis 631'000 €

Konventioniert

Gesamtfläche m 124.0
Status Neu
Baujahr 2023
Zustand Erstbezug
ID IW88302





































Preise

Kaufpreis 631'000 €

Flächen

Gesamtfläche m124.0Nettofläche m73.0Garten m120.0Balkon/Terrasse m24.0

Räume

Badezimmer 1
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befeuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

PKW

Art Anzahl Preis Garage 1 40000 €

Beschreibung

In zentrumsnaher, strategischer Lage wird ein Mehrparteienhaus mit Keller und einer Parkgarage neu realisiert. Die nach Südwesten hin ausgerichtete Gartenwohnung kombiniert exklusiven Wohnkomfort und sonnige Ausrichtung mit der Nähe zum Meraner Stadtzentrum. Die geräumige Dreizimmerwohung verfügt über einer großzügigen Gartenfläche welche viel Gestaltungsspielraum bietet. Über den eigenen Haupteingang ist die Wohnung direkt zu erreichen und bietet die Möglichkeit, intern noch nach den eigenen Wünschen und Vorstellungen umgeplant zu werden. Insgesamt verfügt die Immobilie über 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eines davon ein Tages WC und einen großzügigen offenen Wohn- & Essbereich, sowie eine Loggia und den Garten. Der tolle Privatgarten sorgt für sofortiges Wohlbefinden. Die Wohneinheit begeistert mit einem modern durchdachten Wohnkonzept und dem smarten Grundriss. Eine Garage und ein Keller, können zusätzlich erworben werden. Die Immobilie ist konventioniert lt. Art. 39 des LRG und somit den Ansässigen vorbehalten.



Anbieter



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10