Sonnige Gartenwohnung nahe dem Zentrum - Neubau in strategischer Lage in Meran-Art.39

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	596'500 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW88302




ENGEL&VOLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Preise

Kaufpreis	596'500 €

Flächen

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	73.0
Garten m	120.0
Balkon/Terrasse m	24.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

In zentrumsnaher und zugleich strategisch hervorragender Lage präsentiert sich diese bezugsfertige Gartenwohnung als wahres Wohnjuwel für alle, die das Besondere suchen. Die sonnige Südwest-Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Tageszeit – perfekt kombiniert mit der Nähe zum Meraner Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die großzügige Dreizimmerwohnung begeistert mit einer weitläufigen Gartenfläche, die viel Raum für persönliche Gestaltungsideen bietet und eine private Wohlfühloase im Freien schafft. Ob entspannte Stunden in der Sonne, ein stilvoller Outdoor-Bereich oder ein grünes Refugium – hier können Wohnträume Realität werden. Über den eigenen Haupteingang ist die Wohnung direkt zugänglich und vermittelt dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Unabhängigkeit. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die interne Raumaufteilung nach individuellen Wünschen noch anzupassen, um das Zuhause perfekt auf die persönlichen Bedürfnisse abzustimmen. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder – eines davon als praktisches Tages-WC – sowie einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der zum Mittelpunkt des täglichen Lebens wird. Eine elegante Loggia erweitert den Wohnraum nach außen und verbindet Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander. Der Privatgarten sorgt für sofortiges Wohlbefinden und verleiht der Wohnung eine besondere Atmosphäre, die Ruhe, Lebensqualität und Komfort auf einzigartige Weise vereint. Das modern durchdachte Wohnkonzept und der smarte Grundriss machen diese Einheit zu einer idealen Wahl für anspruchsvolle Käufer. Eine Garage sowie ein Kellerraum können zusätzlich erworben werden und runden dieses attraktive Angebot perfekt ab. Die Immobilie ist konventioniert lt. Art. 39 des LRG und somit den Ansässigen vorbehalten.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□