

# W8 Großzügige Neubauwohnung

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Terrassen

Ort Meran Zimmer 3

Energieklasse

Α

Kaufpreis 606'000 €

Konventioniert

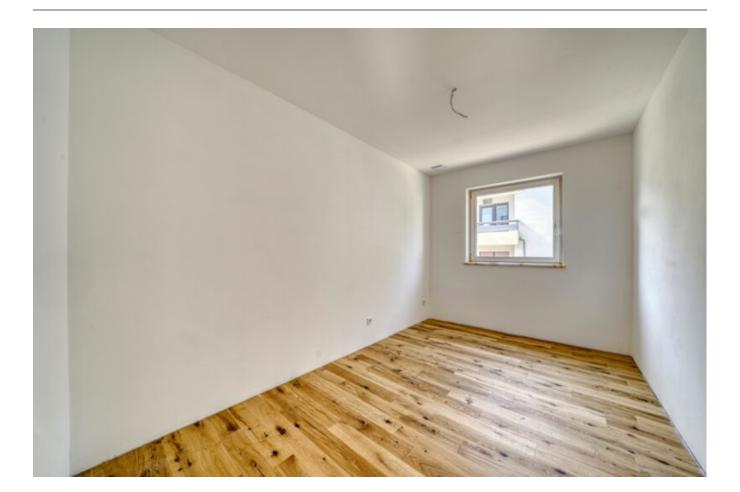
Gesamtfläche m 118.0
Status Neu
Baujahr 2023
Zustand Erstbezug
ID IW88300



















#### **Preise**

Kaufpreis 606'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 118.0 Nettofläche m 75.0 Balkon/Terrasse m 30.0

Räume

Badezimmer 1
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Technik

Befeuerung Fernwärme Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

**PKW** 

Art Anzahl Preis

Garage

Beschreibung

Diese gera umige Neubauwohnung erfu Ilt Ihren Traum des Eigenheimes in dieser modernen und begru nten Wohnanlage in Untermais. Die Wohnung ist konventioniert laut Art. 39 des LRG und somit den Ansa sigen vorbehalten. Auf einer Verkaufsflache von rund circa 117 m2 erstreckt sich diese Wohnung im ersten Stockwerk. Sie gelangen mit Hilfe der Stiege oder dem Aufzug in die Wohnung, welche sich in sechs Zimmern aufteilt. Unber die Eingangsturgelangen Sie dann in den Vorraum mit direktem Zugang zur Terrasse. Sie finden ebenfalls das Tages WC, das Badezimmer, zwei Schlafzimmer und das lichtdurchflutende Wohn- und Kuchenzimmer mit Zugang zur großflachigen Terrasse. Die gesamte Wohnanlage wird im A-Nature Standard gebaut und steht im Einklang mit der Umwelt, der Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner. Die Heizwarme wird durch Fernwarme aus dem onffentlichen Fernwarmenetz bereitgestellt. Ob kontrollierte Wohnraumluchtung, Klimatisierungsanlage oder besondere Elektroanlagen, in diesem Wohnbauprojekt finden Sie jegliche Konformitacht. Kontaktieren Sie uns fuch weitere Informationen bezuchlich dieser oder weiteren Wohneinheiten dieses besonderen Projektes.



## **Anbieter**



ENGEL & VÖLKERS Südtirol T. A. Edison Str. 15 39100 BOZEN

Tel. +39 0471 05 45 10