

W8 Großzügige Neubauwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	606'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	118.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW88300









Preise

Kaufpreis 606'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 118.0
Nettofläche m 75.0
Balkon/Terrasse m 30.0

Räume

Badezimmer 1
Sep. WC 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd

Technik

Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese geräumige Neubauwohnung erfüllt Ihren Traum des Eigenheimes in dieser modernen und begrünten Wohnanlage in Untermais. Die Wohnung ist konventioniert laut Art. 39 des LRG und somit den Ansaßsigen vorbehalten. Auf einer Verkaufsfläche von rund circa 117 m² erstreckt sich diese Wohnung im ersten Stockwerk. Sie gelangen mit Hilfe der Stiege oder dem Aufzug in die Wohnung, welche sich in sechs Zimmern aufteilt. Über die Eingangstür gelangen Sie dann in den Vorraum mit direktem Zugang zur Terrasse. Sie finden ebenfalls das Tages WC, das Badezimmer, zwei Schlafzimmer und das lichtdurchflutende Wohn- und Küchenzimmer mit Zugang zur großflächigen Terrasse. Die gesamte Wohnanlage wird im A-Nature Standard gebaut und steht im Einklang mit der Umwelt, der Gesundheit und das Wohlbefinden der Bewohner. Die Heizwärme wird durch Fernwärme aus dem öffentlichen Fernwärmenetz bereitgestellt. Ob kontrollierte Wohnraumlüftung, Klimatisierungsanlage oder besondere Elektroanlagen, in diesem Wohnbauprojekt finden Sie jegliche Konformität. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen bezüglich dieser oder weiteren Wohneinheiten dieses besonderen Projektes.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□