

# 2-Zimmerwohnung mit großem Privatgarten

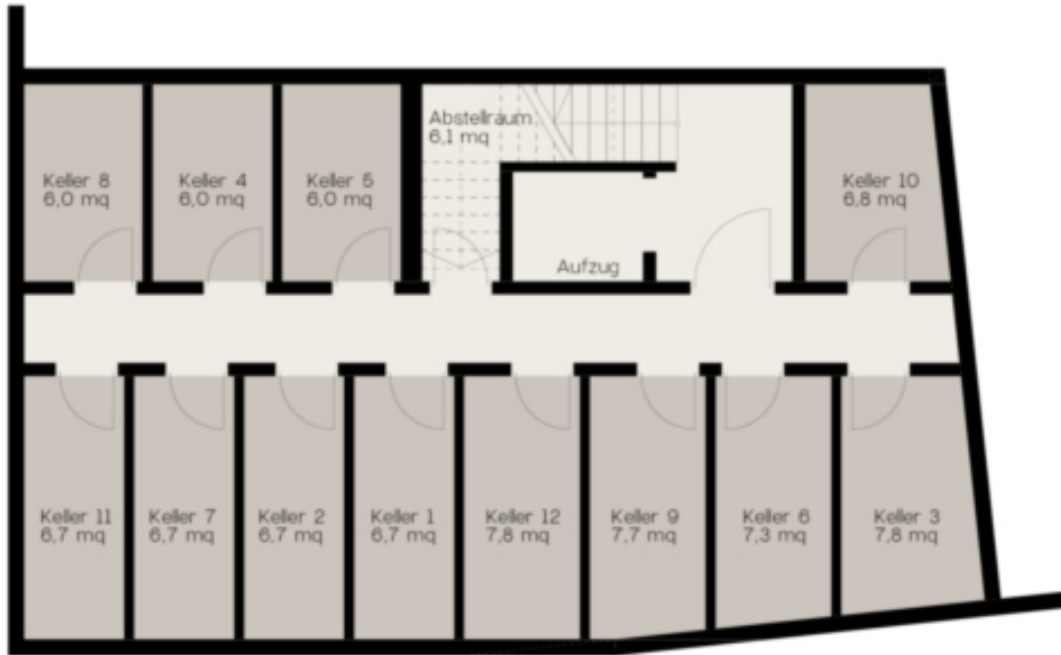
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Wolkenstein Str. 6
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	78.0
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW87168









## Preise

Kaufpreis 345'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 78.0  
Nettofläche m 41.2  
Garten m 121.5  
Keller m 6.7  
Balkon/Terrasse m 31.8

## Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Küche Offen  
Böden Fliesen, Parkett  
Gartennutzung  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in Ost-Süd-West-Lage mit 120 qm Privatgarten.  
Fertigstellung und Übergabe der schlüsselfertigen Wohnung Ende 2023.

## Anbieter

LUMA  
Immobilien GmbH  
Rennweg 75/79  
39012 Meran (BZ)

Mob.

+39/335/5245540

□