

# Meran: Neu sanierte 2-Zimmerwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW86392





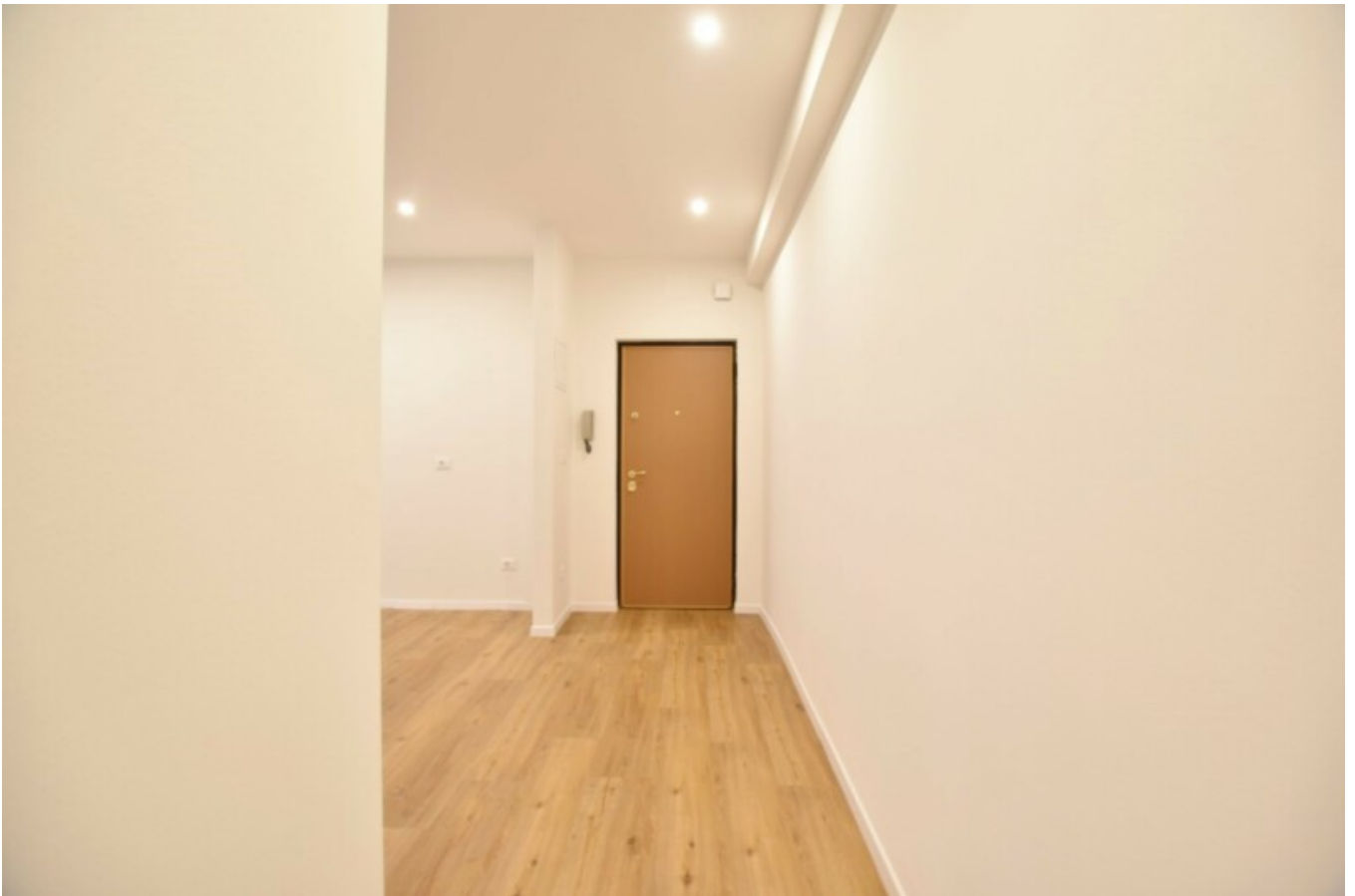


















## Preise

Kaufpreis 285'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 64.0  
 Nettofläche m 50.0  
 Balkon/Terrasse m 4.4

## Räume

Badezimmer 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
 Böden Parkett

## Technik

Heizungsart Zentral  
 Befuerung Gas

Fahrstuhl  
Sonstige

Personenaufzug

Unterkellert  
Beschreibung

Ja

Rf.nr.: P093

Diese 2-Zimmerwohnung mit Balkon liegt in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus Meran und wurde vor kurzem komplett saniert. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besteht aus Wohnzimmer/Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Abstellraum. Ein Keller von ca. 9 m ist im Preis inklusive. Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden und ist auch als Ferienwohnung geeignet, da sie nicht konventioniert ist.

Handelsfläche: 64,00 m

Nettofläche: 50,00 m

Keller: 9,00 m

Baujahr: 1975

Saniert: 2023

Etage: Hochparterre

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 75 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□