Thermenallee: Große 3-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	110.0
ID	IW86292

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

HOME
immobilien | immobiliare

3.Stock - Terzo piano
ca. 22.60 m²
ca. 9.40 m²
ca. 9.50 m²
ca. 4.65 m²
ca. 2.35 m²
ca. 3.00 m²
ca. 20.50 m²
ca. 15.00 m²
ca. 5.90 m²

Preise

Kaufpreis	565'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	84.0
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Fenster
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Rf.nr.: P059

Diese große 3-Zimmerwohnung befindet sich zentral in der Thermenallee gelegen mit freier Sicht auf die Passer. Die Wohnung hat eine interne Deckenhöhe von 2,70 m, ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden. Die Immobilie besteht aus Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 großen Doppelbett-Schlafzimmern, Badezimmer mit Fenster, 2 Balkonen und Keller. Die hochwertige Einrichtung ist im Preis bereits inklusive, 2014 wurden alle Leitungen, das Badezimmer und die Küche erneuert, 2016 die Fenster ausgetauscht und 2019 die Schlafzimmer und Balkone erneuert. Die Immobilie ist in einem neuwertigen Zustand.

Handelsfläche:110 m
Nettofläche: 84 m
Keller: 4 m
Saniert: 2014 - 2019
Etage: 3. Stock mit Aufzug
Heizung: Zentralisiert Öl
Übergabe: Sofort
Autostellplatz: Nein
Kondominiumspesen: ca. 170€ /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□