

# Meran, Freiheitsstraße: Neusanierte Attikawohnung mit Panorama-Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	161.2
ID	IW86207





















## Preise

Kaufpreis 690'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 161.2

Nettofläche m 128.6

Balkon/Terrasse m 14.7

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Diese exklusive Attikawohnung befindet sich in einer der besten Lage von Meran und bietet einen Panoramablick über den Thermenplatz. Die Wohnung liegt im 4. Stock mit Aufzug und wird gerade komplett saniert. Dieses Liebhaverobjekt verfügt über große Fensterflächen, welche viel Tageslicht in die Wohnung einfließen lassen und besteht aus Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, bewohnbarer Küche, 2 Doppelbettzimmer, Badezimmer, Tages-WC, Abstellraum und bewohnbarer Empore. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben. Nachdem die Immobilie nicht konventioniert ist, kann diese auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 161,19 m

Nettofläche: 128,55 m

Keller: 10,10 m

Empore: 16,50 m

Saniert 2018

Heizung: Zentralisiert

Übergabe Sofort

Kondominiumsspesen: 160€/Monat

Energieklasse D

Konventioniert Nein

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□