

# Meran - Untermais: große 5-Zimmer Wohnung mit privatem Hofbereich!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW76626























## Preise

Kaufpreis 550'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 185.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

## Beschreibung

Im eigenen Hofbereich können Sie mit Freunden grillen oder einfach nur entspannen. Sie haben eine große Familie oder möchten einen Teil der Wohnung vermieten? Kein Problem! Zwei separate Eingänge ermöglichen eine vielfältige Nutzung dieses Objektes. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Wohnhaus mit nur 3 Wohneinheiten.

Insgesamt hat die Immobilie eine Nettogröße von ca. 145 m<sup>2</sup> und besteht aus einem ca. 32 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer, einer separaten Küche, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem knapp 84 m<sup>2</sup> Hofbereich.

Ein großer Keller ist im Kaufpreis inklusive. Es besteht die Möglichkeit ein Auto im gemeinschaftlichen Hofbereich abzustellen.

Interessiert! Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit uns!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844