

# Meran - Zentrum pur: Wohnen direkt an der Passer!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1959
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW69516



































## Details

Kaufpreis	565'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Es gibt Wohnungen die von der Altstadt aus in Kürze erreichbar sind und dann gibt es auch Wohnungen die direkt in eben dieser liegen. Diese Objekt gehört zu zweiten und hat eine Eigenschaft, die man nur sehr selten findet: einen Blick direkt auf die Passer, den Fluss der sich seinen Weg quer durch das Meraner Stadtzentrum bahnt!

Die geräumige 3-Zimmer Wohnung mit separater Küche und 2 Balkonen befindet sich somit in einer erstklassigen Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock und wurde in den letzten Jahren komplett saniert, sodass keinerlei Eingriffe nötig sind. Selbstverständlich verfügt das Haus über einen Aufzug.

Im Kaufpreis enthalten ist der Keller.

Wohnen im Herzen Merans – kontaktieren Sie uns wenn Sie Interesse an einer Besichtigung haben!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□