

Interessante Duplex-Penthouse mit XXL-Terrassen und 3 Bädern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Enrico Toti
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	166.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW67895





























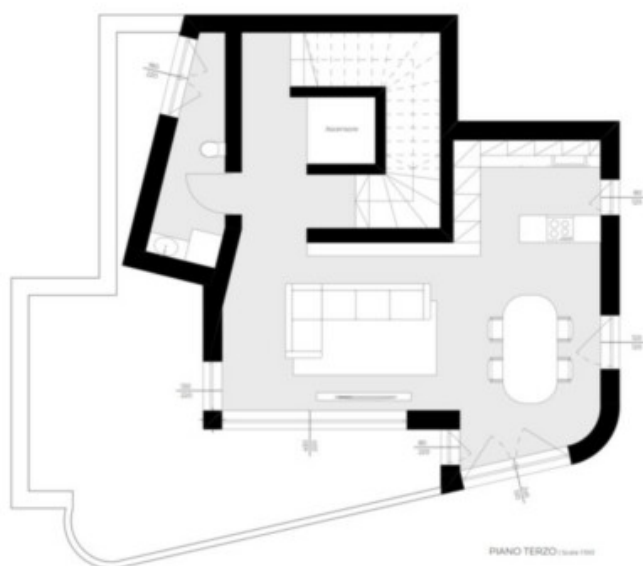


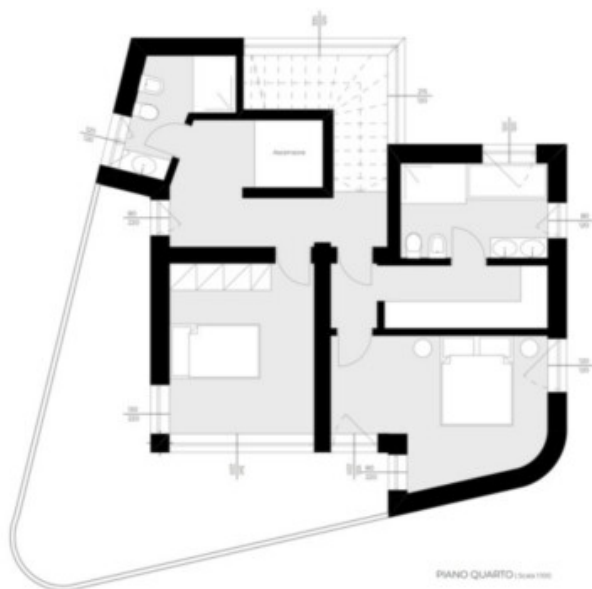












Preise

Kaufpreis 1'250'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 166.0

Nettofläche m 108.0

Balkon/Terrasse m 59.8

Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West
Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
Sicherheitstechnik Alarmanlage

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese Attika bietet ein absolut ruhige Lage und einen Ausblick aus 12m Höhe!

3. Obergeschoss:

Eingang, große Wohnküche mit einer Terrasse über 30 m und ein Bad

4. Obergeschoss:

WC mit Fenster, Gang, 2 Schlafzimmer davon beide mit Terrassenzugang, Bad und eine weitere große Terrasse mit Blick über den Pferderennplatz

☐ Suchen Sie Entspannung?

Dann ist diese Lage am Pferderennplatz die Richtige . . .
um nach einem langen Tag, mit Vogelgesang, zu entspannen

☐ Wollen Sie eine große Terrasse?

Wie wäre es mit 2 . . .
auf der einen sonnen Sie sich und auf der anderen genießen Sie ihren Drink während die Pferde vorbei galoppieren

☐ Lieben Sie die warmen Sonnenstrahlen?

Dann haben Sie hier Glück . . .
Durch die ideale Ausrichtung der Wohnung beginnt und klingt der Tag mit Sonne aus!

☐ Wie sehr genießen Sie Ihre Privatsphäre?

Der Aufzug führt vom Garagenbereich direkt in Ihre Attika
So genießen Sie Ihre Privatsphäre wirklich!

- ☐ Garage inklusive
- ☐ Schallverstärkte Mauern zwischen den Schlafzimmern
- ☐ der Aufzug der in jedes Stockwerk der Wohnung fährt
- ☐ eine Terrasse mit verstärkter Betondecke damit ihr Jacuzzi einen sicheren platz findet
- ☐ einzigartige Lage
- ☐ Stadtnähe
- ☐ Kleines Haus mit wenig Wohneinheiten
- ☐ Neubau
- ☐ freie Aussicht
- ☐ Sonnenoase
- ☐ entspannende Ruhe
- ☐ Grün wohin das Auge fällt

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594

