

Obermais / Meran 3Z Wohnung in bester Lage / Klima A

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Leichtergasse 3/C – Obermais 39012
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	A
Kaltemiete	1'500 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2009
Zustand	Neuwertig
ID	IW14913



a_{3/}+2

APPARTAMENTO 2° PIANO
WOHNUNG 2. STOCK

Superficie abitabile netta Nettowoohnfläche	66m ²
Bruttowoohnfläche Superficie abitabile lorda	83m ²
Terrazzi e balconi Terrassen und Balkone	10m ²
Keller Cantina	6m ²

VERKAUFSFLÄCHE
SUPERFICIE DI VENDITA

89m²

Die angegebenen Flächen und Flächenangaben sind ohne Gewähr. Die Angaben sind nur für den Verkaufszweck und sind nicht verbindlich. Die Angaben sind nur für den Verkaufszweck und sind nicht verbindlich.

















Preise

Kaltniete 1'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 90.0

Nettofläche m 66.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 10.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Solar, Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
----------	----------------------

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €
Garage	1	150 €

Beschreibung

SEHR EXKLUSIVE, RUHIGE UND SONNIGE PANORAMALAGE im Herzen von Obermais (Meran) im Klimaresidence Helianthus, eines der innovativsten Klimahaus A Wohnhäuser mit Geothermie und Fotovoltaik alles gänzlich OHNE fossile Brennstoffe.

Details:

- 2 Gehminuten Obermais Zentrum + Grundschule
- 10 Gehminuten Stadtzentrum Meran
- 5 Gehminuten bis Labers und Maiser Waalweg
- 90 m Handelsfläche im 1. Stock TEILMÖBLIERT
- Ausrichtung Süd-Ost
- 1 Wohnraum mit Kochnische
- 2 Zimmer
- 1 Bad mit Fenster und 2. getrenntes WC
- 2 Balkone

- 1 Keller
- 1 o. 2 Garagen
- Gemeinschaftlicher Gartenbereich

- Private Vermietung (nur mit Referenzen)
- Einzug ab 1.SEPTEMBER 2025
- Preis Miete inkl. 1 Garage: € 1500 / Monat
- 2. Garage: € 150

Besichtigungstermin auf Anfrage.
tel. 0039 335 5872008

Anbieter

CIM GmbH
L.d.Vincistr. 28
39012 Meran

Mob.
+39/335/6699582

□