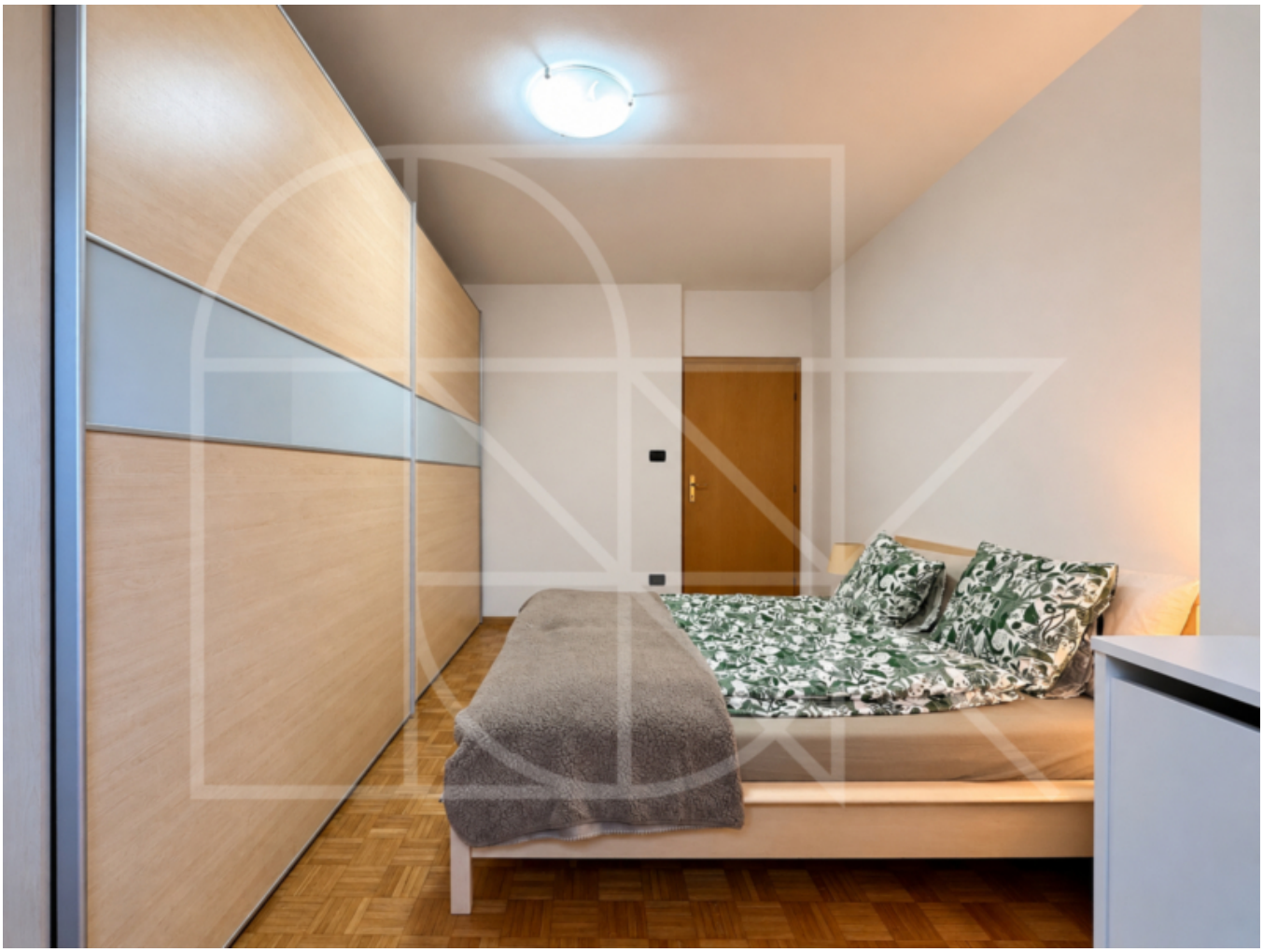
Vermietete 2-Zimmerwohnung mit Garten und exklusiven Autostellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Baujahr	1987
ID	IW112064










IN NTHIS HOME
WE DRINK
COFFEE
Luke's
LIKE THE
GILMORE GIRLS.















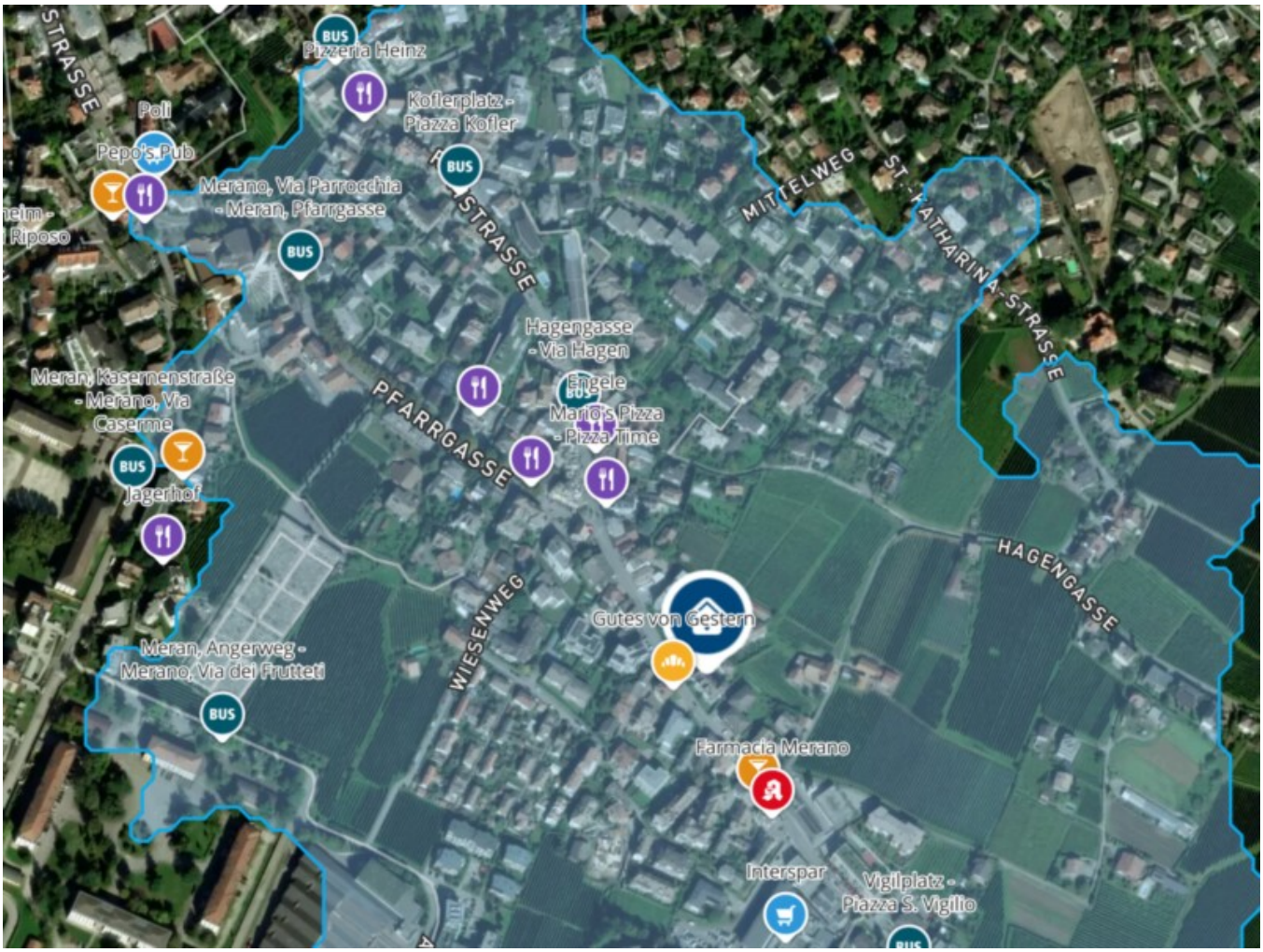











BUS
Pizzeria Heinz
Kofierplatz - Piazza Kofler
Pepo's Pub
Merano, Via Parrocchia - Meran, Pfarrgasse
MITTELWEG
ST. KATHARINA-STRASSE
Hagengasse - Via Hagen
Meran, Kasernenstraße - Merano, Via Caserme
PFARRGASSE
Engele
Mario's Pizza - Pizza Time
Jägerhof
HAGENGASSE
WIESENWEG
Gutes von Gestern
Meran, Angerweg - Merano, Via dei Frutteti
Farmacia Merano
Interspar
Vigilplatz - Piazza S. Vigilio

Preise

Kaufpreis	270'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	52.0
Garten m	136.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	25.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Eine echte Besonderheit ist der großzügige Südwesten ausgerichtet Garten: ob ein gemütlicher Nachmittag im Freien oder entspannte Stunden nach Feierabend – hier lässt sich der Wohnraum wunderbar nach draußen erweitern.

Auch im Inneren überzeugt die Wohnung mit einer praktischen Raumaufteilung: Sowohl das Wohnzimmer als auch die separate Küche bieten einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten, wodurch eine schöne Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich.

Eine kleiner Abstellraum schafft zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Alltag – dort befindet sich auch der Waschmaschienenanschluss. Ein exklusiver Autoabstellplatz und ein eigener Keller ergänzen das Angebot.

Dank autonomer Gasheizung und niedriger Kondominiumsspesen überzeugt die Immobilie zudem mit geringen laufenden Kosten. Die Wohnung ist derzeit mit einem 3+2 Mietvertrag zu einer monatlichen Miete von 800,00 € zuzüglich Nebenspesen vermietet. Die erste Vertragsfälligkeit ist am 31.05.2029. Das bestehende Mietverhältnis macht die Immobilie zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit mit laufenden Mieteinnahmen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372