
Wohnen mit Weitblick: helle Terrassenwohnung im 2. Stock mit Panorama in begehrter Lage von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	595'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111746





























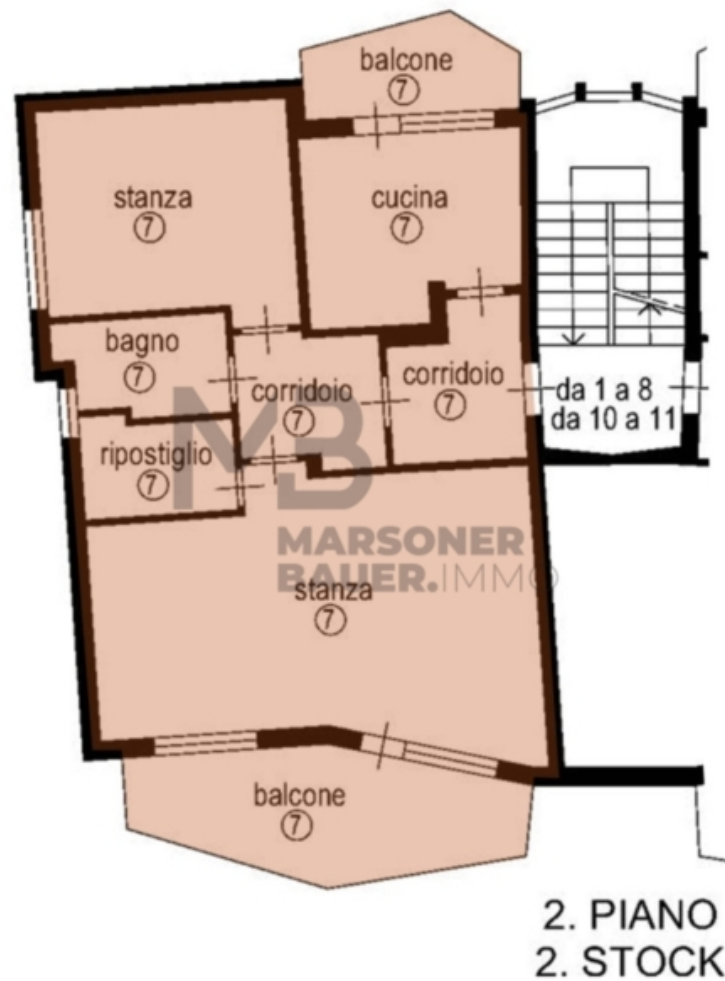












Preise

Kaufpreis	595'000 €
Nebenkosten	210 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	69.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, West
Möbliert Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum
Technik

Heizungsart Zentral
Befuerung Gas
Kabel/Sat/TV
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

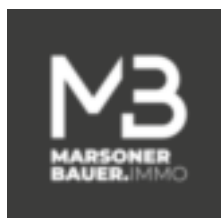
In einer sehr gefragten und ruhigen Wohngegend von Meran, direkt am beliebten Winkelweg, bieten wir diese gepflegte, teils renovierte Dreizimmerwohnung mit einer Katasterfläche von 100 m zum Verkauf an. Sie verbindet zeitlosen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung und eröffnet von ihrer sonnenverwöhnten Terrasse aus ein beeindruckendes Bergpanorama über die Kurstadt. Bereits beim Eintreten empfängt die Wohnung mit einem einladenden, großzügig gestalteten Eingangsbereich, der dank praktischer Einbaugarderobe für viel Ordnung und Stauraum sorgt. Den Mittelpunkt des täglichen Lebens bildet der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich: Hier schaffen traditionelle Holzdecken ein behagliches Ambiente, während die harmonisch integrierte, neu aufbereitete Massivholzküche mit modernen Elektrogeräten zum Kochen und Genießen einlädt. Große Fensterelemente lenken den Blick direkt ins Freie und führen hinaus auf die herrliche Terrasse – ein Logenplatz für sonnige Stunden und entspannte Abende vor traumhafter Kulisse, bei Bedarf geschützt durch eine Markise. Der private Schlafbereich bietet ein großzügiges Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres, vielseitig nutzbares Zimmer, das sich ideal auch als Arbeitsstudio oder Gästezimmer anbietet. Ein besonderes Highlight ist hier der private Ostbalkon, auf dem sich die ersten Sonnenstrahlen des Morgens genießen lassen. Für hohen Alltagskomfort sorgen zudem das Bad mit kombinierter Duschbadewanne und Fenster sowie ein separater, nützlicher Hauswirtschafts- und Waschraum. Ein eigener Keller sowie eine geschlossene Einzelgarage im Untergeschoss runden dieses attraktive Angebot perfekt ab. Im gemeinschaftlichen, abgeschlossenen Hofraum stehen zudem Grünflächen und Abstellplätze für Fahrräder zur Verfügung. Zögern Sie nicht und nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie vorzustellen!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Es wird keine Haftung übernommen. Zwischenverkauf vorbehalten. Unterstützung/Nutzung von KI-Tools.

Videolink Youtube:

<https://youtube.com/shorts/Nnlm-5IMVH4?feature=share>

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

