Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Ausblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	6
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
ID	IW111741

































Preise

Kaufpreis	410'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	140.0
Nettofläche m	99.0

Keller m	12.2
Balkon/Terrasse m	29.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle, lichtdurchflutete Räume und ein schöner Ausblick prägen diese großzügige Dreizimmerwohnung im sechsten und letzten Stock. Zwei geräumige Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und laden dazu ein, die Sonne zu genießen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen.

Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer schaffen angenehmen Komfort im Alltag. Der Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang, während der zugehörige Keller zusätzlichen Stauraum bietet.

Auch technisch wurde die Immobilie laufend verbessert: Das Dach 2003 saniert, die Zentralheizung 2007 auf Fernwärme umgestellt. Im Jahr 2018 wurden ein Badezimmer und die dazugehörigen Wasserleitungen erneuert.

Eine Einzelgarage kann optional für 28.000 € zusätzlich erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□