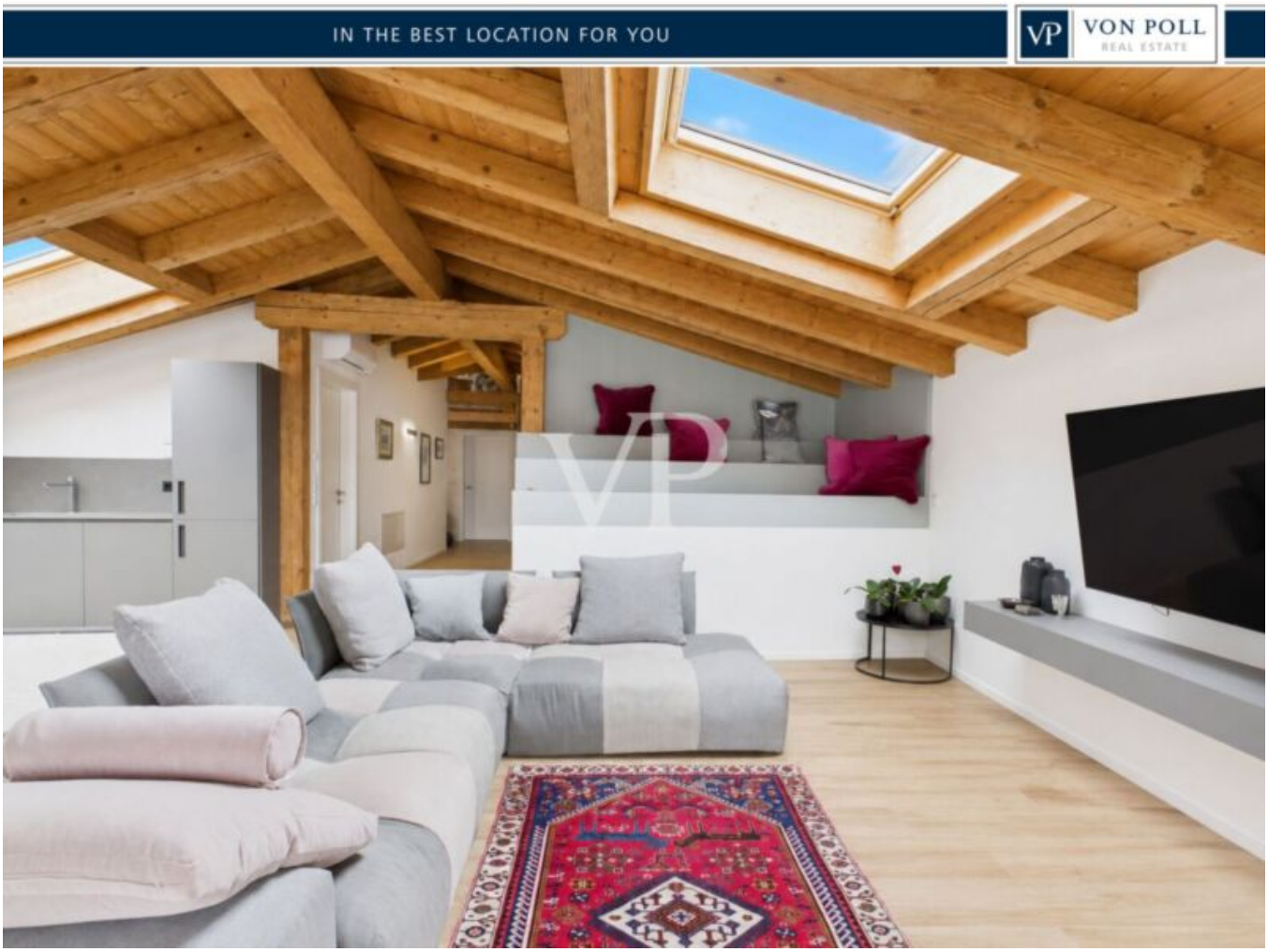
Exklusives Penthouse mit Panoramaterrasse im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Corso della Libertà 54
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	135.0
Baujahr	2022
Zustand	Modernisiert
ID	IW111693



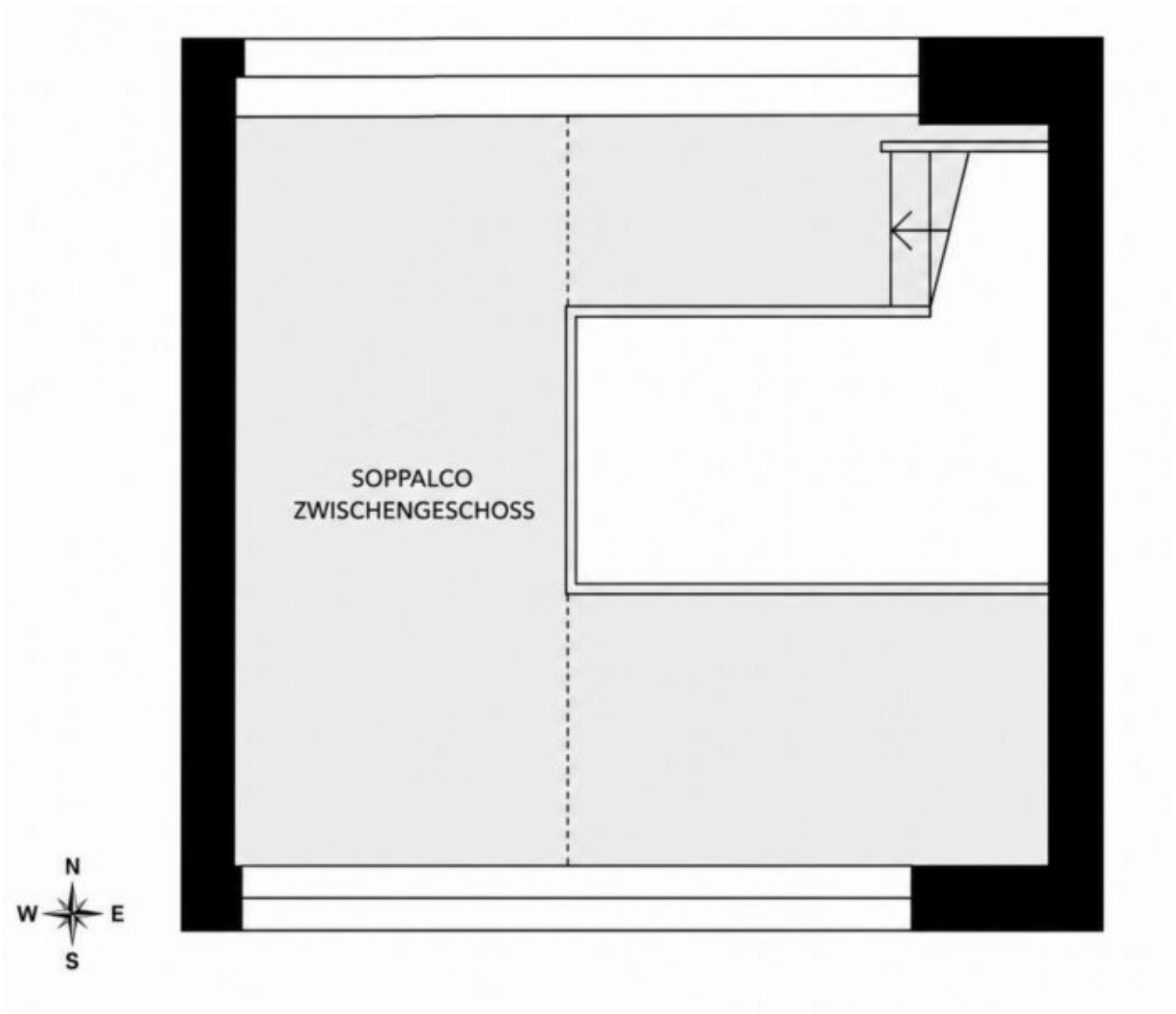
VP

VP

VP

VP

BAD
BAGNO
SCHLAFZIMMER
CAMERA DA LETTO
N
W
E
S


SOPPALCO
ZWISCHENGESCHOSS
N
W
E
S

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	135.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Doppelboden
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Es gibt prestigeträchtige Adressen. Und dann gibt es Häuser, die es schaffen, eine Adresse in einen Lebensstil zu verwandeln. Im Herzen der Freiheitsstraße, einer der ikonischsten und begehrtesten Straßen von Meran, bieten wir ein Mansarden-Penthouse von seltener Eleganz an, das sich im obersten Stockwerk eines vollständig renovierten historischen Gebäudes befindet, in dem der Charme der Architektur auf modernen Komfort trifft.

Der Aufzug führt direkt in die Etage der Wohnung und entführt Sie in ein Ambiente, das schon auf den ersten Blick beeindruckt. Der großzügige Eingangsbereich führt zu einem außergewöhnlichen Wohnbereich, der sich durch hohe Decken, luftige Räume und eine im Laufe des Tages wechselnde Lichtstimmung auszeichnet.

Das großzügige und eindrucksvolle Wohnzimmer harmoniert perfekt mit einer raffinierten, offen gestalteten Designerküche und schafft so einen idealen Raum, um den Alltag zu genießen und Gäste in einem absolut repräsentativen Ambiente zu empfangen.

Von hier aus gelangt man zum eigentlichen Herzstück der Wohnung: einer herrlichen Südterrasse, einem Außenbereich, der zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt und einen freien Blick auf das Kurhaus und die Dächer der Stadt bietet. Ein privilegierter Ort, um in der Sonne zu frühstücken, ein Buch zu lesen oder an Sommerabenden gemeinsam zu Abend zu essen.

Auf derselben Ebene befinden sich ein praktischer Abstellraum, ein elegantes Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie ein großes Schlafzimmer.

Im Untergeschoss erstreckt sich ein zweiter bedeutender Schlafbereich, bestehend aus einem geräumigen Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer, das über ein Fenster und eine große Dusche verfügt und so konzipiert ist, dass Komfort und Privatsphäre gewährleistet sind.

Vom Eingangsbereich aus gelangt man außerdem zu einem stimmungsvollen Dachgeschoss-Loft, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird und durch große Fenster auf beiden Seiten lichtdurchflutet ist. Ein vielseitiger und faszinierender Raum, perfekt, um von zu Hause aus zu arbeiten, persönlichen Hobbys nachzugehen oder eine Oase zum Lesen und Entspannen zu schaffen.

Die Wohnung befindet sich in einwandfreiem, neuwertigem Zustand und ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und Alarmanlage ausgestattet. Sie bietet modernen und komfortablen Wohnkomfort, ohne dabei den Charme ihres historischen Charakters zu verlieren.

Die Lage ist einer der größten Vorzüge dieser Immobilie. Am Corso Libertà zu wohnen bedeutet, das Beste von Meran buchstäblich vor der Haustür zu haben: die Therme, das Kurhaus, das Puccini-Theater, die Spazierwege entlang der Passer, Boutiquen, Cafés, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Dies ist nicht einfach nur ein Haus im Zentrum von Meran. Es ist eine Residenz, die es

ermöglicht, die Stadt aus einer privilegierten Perspektive zu erleben, umgeben von Schönheit, Komfort und Authentizität.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□