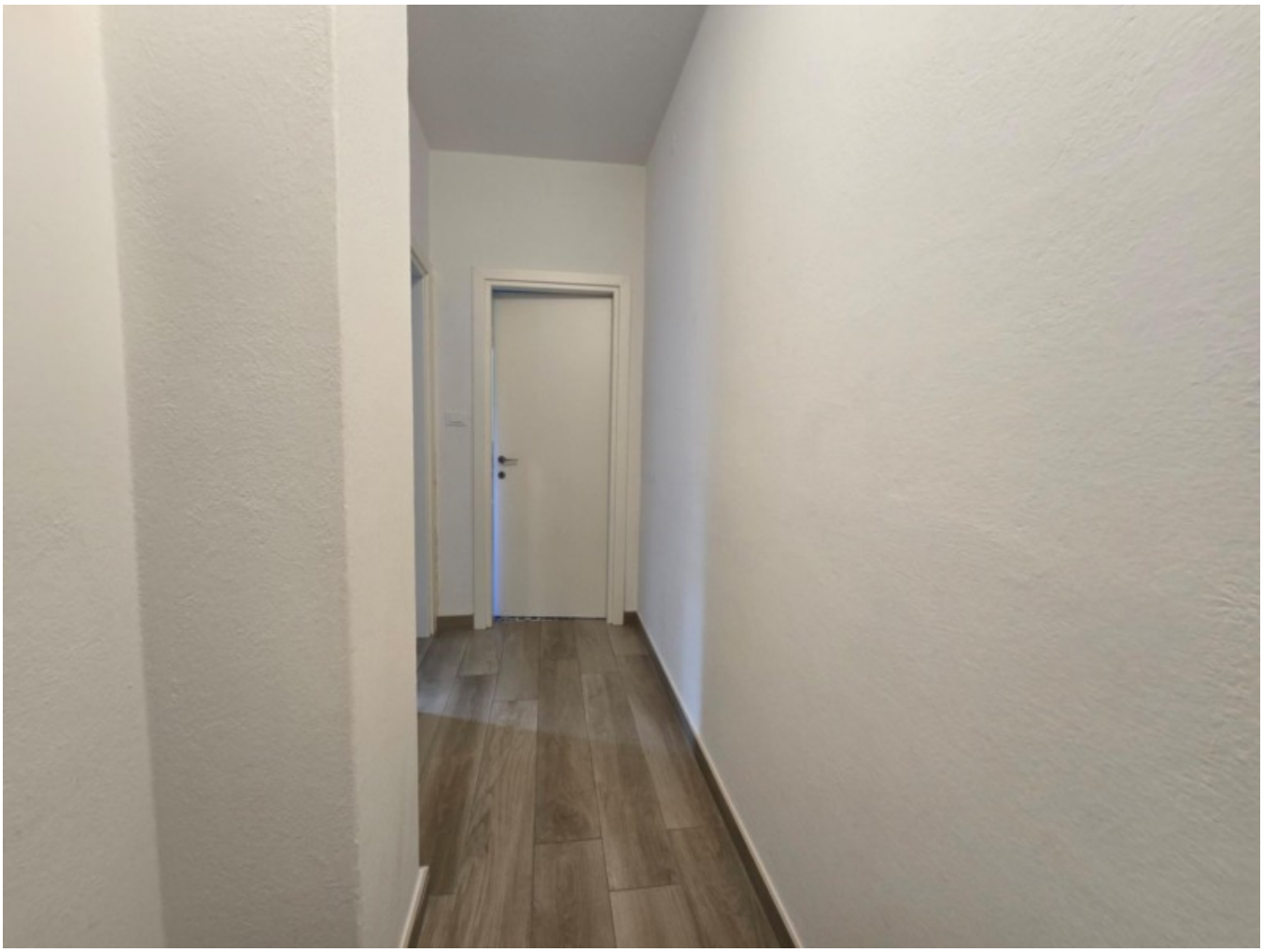
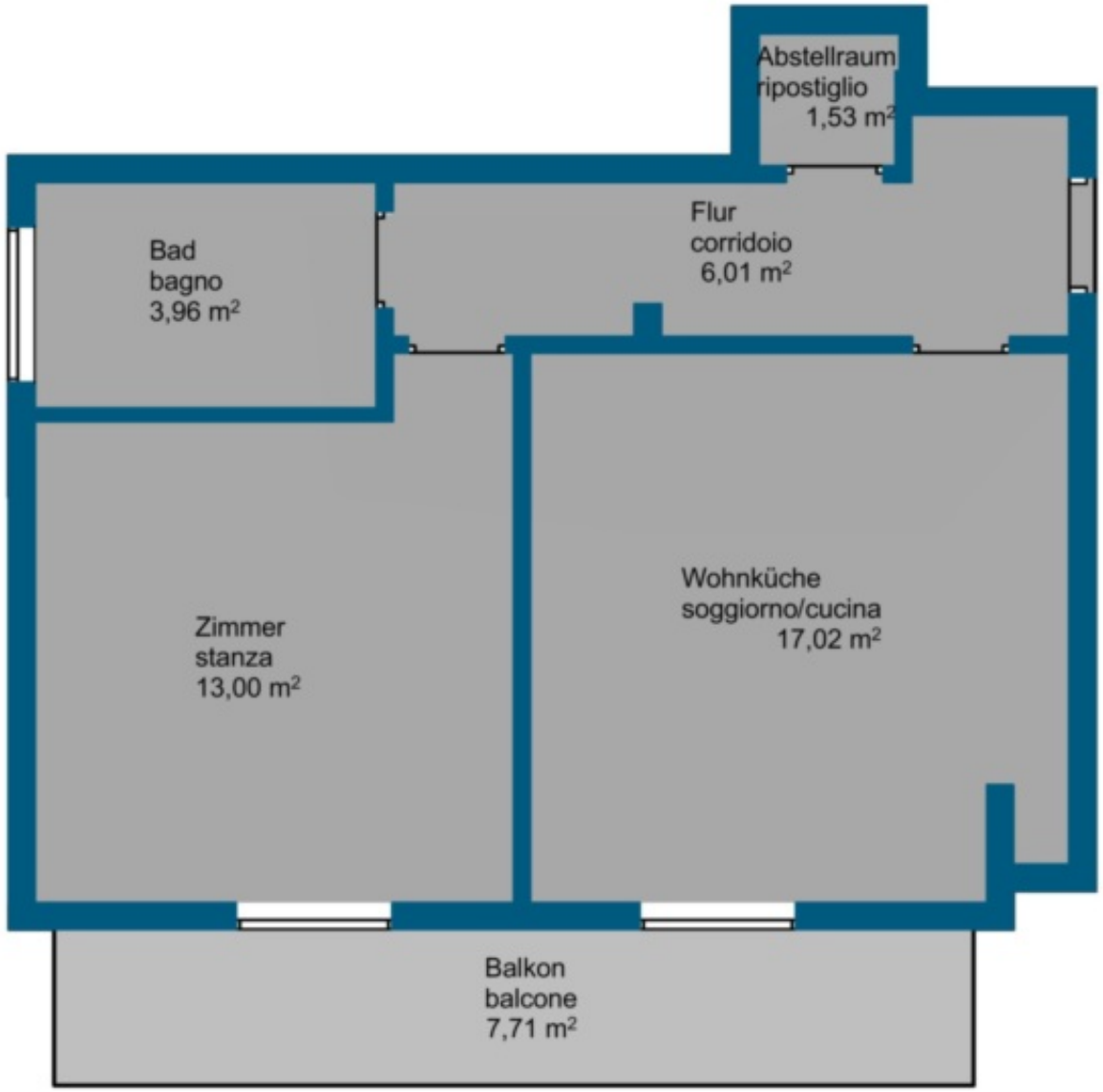
Gepflegte 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW111674





Details

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	56.0

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung liegt in zentraler Lage in Meran und bietet eine attraktive Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbaner Lebensqualität. Durch die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Einrichtungen lassen sich viele Wege des Alltags bequem zu Fuß erledigen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 komplett saniert und präsentiert sich in einem modernen

und gepflegten Zustand. Durch die Südostausrichtung profitieren die Räumlichkeiten von angenehmem Tageslicht und sonnigen Stunden am Vormittag. Der Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und bietet einen angenehmen Platz, um den Tag entspannt zu beginnen oder eine kleine Auszeit im Freien zu genießen.
Ein weiterer Vorteil ist der im Kaufpreis enthaltene Keller, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände und persönliche Dinge bietet.
Die Kombination aus zentraler Lage, umfassender Sanierung, Südostausrichtung und Balkon macht diese 2-Zimmer-Wohnung sowohl für die Eigennutzung als auch als interessante Investitionsmöglichkeit in Meran attraktiv.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□