Residence Siegler - Stilvolles Wohnen in historischem Gemäuer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	112.4
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111649

Via Caserme
Via Adige
Via Parrocchia
Via Roma
Via Hagen
Via Parrocchia
Via Roma
Via Adige
Via Luigi Caderna
Via del Prato

Details

Gesamtfläche m	112.4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Historischer Charme trifft auf modernen Wohnkomfort.

In der Residence Siegler in Meran-Untermais entsteht ein außergewöhnliches Wohnangebot: Im sorgfältig sanierten historischen Bestandsteil verbindet sich der unverwechselbare Charakter alter Bausubstanz mit zeitgemäßer Architektur und hochwertiger Ausstattung.

Diese besondere Wohnung im 2. Obergeschoss von Haus B bietet eine Nettofläche von 80,52 m und überzeugt durch ihren individuellen Grundriss mit offenem Wohn-, Koch- und Essbereich, zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer im charakteristischen Erker.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit 21,04 m , die den Wohnraum nach außen erweitert und zum Entspannen einlädt.

Im Zuge der umfassenden Sanierung wird besonderer Wert darauf gelegt, den historischen Charakter des Gebäudes zu bewahren und gleichzeitig modernen Wohnkomfort zu schaffen. Hochwertige Materialien, Parkettböden, Fußbodenheizung und eine sorgfältig abgestimmte Innenausstattung sorgen für ein stilvolles Wohnambiente.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 4,95 m . Garagen können zusätzlich erworben werden.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in Meran-Untermais, unweit des historischen Kirchturms und umgeben von der besonderen Atmosphäre des alten Ortskerns, macht diese Immobilie zu einem Zuhause mit unverwechselbarem Charakter.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2028.

Entdecken Sie ein besonderes Stück Meraner Wohnkultur.

Für weitere Informationen, Grundrisse und eine persönliche Beratung steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□