Residence Siegler - Exklusive Wohnung mit 63 m² Terrasse in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	136.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111647

Via Caserme
Via Parrocchia
Via Parrocchia
Via Hagen

Details

Gesamtfläche m	136.9

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In der Residence Siegler in Meran-Untermais entsteht diese großzügige Neubauwohnung im 3. Obergeschoss von Haus A.

Die Wohnung bietet eine Nettofläche von 82,88 m und überzeugt insbesondere durch ihre außergewöhnlich große, überdachte Terrasse mit 63,18 m . Diese erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet viel Platz für gemütliche Sitzbereiche und gesellige Stunden.

Die hochwertige Ausführung im KlimaHaus-A-Nature-Standard umfasst Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Klimaanlage, dreifach verglaste Fenster und elektrische Beschattung.

Dank der individuellen Auswahlmöglichkeiten bei Bodenbelägen, Fliesen und Badausstattung lässt sich die Wohnung nach persönlichen Vorstellungen gestalten.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 6,98 m . Garagen können zusätzlich erworben werden. Ein Aufzug ist vorhanden.

Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage in Meran-Untermais bietet eine ideale Verbindung von urbanem Komfort und hoher Lebensqualität.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2028.

Für weitere Informationen und Grundrisse kontaktieren Sie die Heim-AG.

Anbieter

HEIM-AG REAL ESTATE

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□