

Residence Siegler – Exklusive Neubauwohnung mit 190 m² Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	155.5
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111646

















Details

Gesamtfläche m 155.5

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Großzügiges Wohnen mit außergewöhnlichen Außenflächen: In der Residence Siegler in Meran–Untermals entsteht diese exklusive Gartenwohnung im Erdgeschoss von Haus A.

Auf einer Nettogröße von 82,88 m² bietet die Wohnung ein hochwertiges Wohnambiente mit durchdachtem Grundriss. Ein besonderes Highlight sind die weitläufige, überdachte Terrasse mit 63,18 m² und der beeindruckende Privatgarten mit ca. 190 m².

Die großzügigen Außenflächen schaffen ein einzigartiges Wohngefühl und bieten viel Platz für Erholung, gesellige Stunden und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Ausführung erfolgt im energieeffizienten KlimaHaus–A–Nature–Standard mit Fußbodenheizung, kontrollierter Wohnraumlüftung, Klimaanlage, elektrischer Beschattung und hochwertigen Materialien. Bodenbeläge, Fliesen und Badausstattung können im Rahmen der vorgesehenen Auswahlmöglichkeiten individuell gestaltet werden.

Ein Kellerabteil mit 5,34 m² ist zugeordnet. Garagen können zusätzlich erworben werden.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in Meran–Untermals rundet dieses besondere Wohnangebot ab.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2028.

Kontaktieren Sie die Heim–AG für weitere Informationen und eine persönliche Beratung.

Anbieter



Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

