Residence Siegler - Hochwertige Gartenwohnung in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	103.4
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111645

Via Caserme
Via Parrocchia
Via Parrocchia
Via Hagen

Details

Gesamtfläche m	103.4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In der exklusiven Residence Siegler in Meran-Untermais entsteht diese hochwertige Gartenwohnung im Erdgeschoss von Haus A.

Die Wohnung überzeugt mit einer Nettofläche von 64,32 m , einer großzügigen, überdachten Terrasse von 25,27 m und einem privaten Garten mit ca. 85 m . Die weitläufigen Außenflächen bieten viel Raum für Erholung und ermöglichen ein besonders angenehmes Wohnen im Grünen.

Die Ausführung erfolgt im KlimaHaus-A-Nature-Standard mit hochwertiger Ausstattung, Fußbodenheizung, kontrollierter Wohnraumlüftung, Klimaanlage, dreifach verglasten Fenstern und elektrischer Beschattung.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil mit 7,61 m . Garagen können zusätzlich erworben werden.

Die ruhige und zugleich zentrale Lage in Meran-Untermais überzeugt durch die unmittelbare Nähe zu sämtlichen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2028.

Für weitere Informationen und Grundrisse steht Ihnen die Heim-AG gerne zur Verfügung.

Anbieter

HEIM-AG REAL ESTATE

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□