Residence Siegler - Moderne Gartenwohnung in Meran-Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	65.4
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW111644

Via Caserme
Via Parrocchia
Via Parrocchia
Via Hagen

Details

Gesamtfläche m	65.4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In der Residence Siegler in Meran-Untermais entsteht diese kompakte Neubauwohnung im Erdgeschoss von Haus A.

Die Wohnung bietet eine Nettofläche von 40,94 m sowie eine großzügige, überdachte Terrasse mit 21,20 m und einen privaten Garten mit ca. 22 m . Die durchdachte Raumaufteilung und der eigene Außenbereich schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die hochwertige Bauausführung im KlimaHaus-A-Nature-Standard umfasst unter anderem Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Klimaanlage, elektrische Beschattung und dreifach verglaste Fenster.

Ein Kellerabteil mit 5,77 m ist der Wohnung zugeordnet. Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Die zentrale und dennoch ruhige Lage in Meran-Untermais verbindet kurze Wege ins Stadtzentrum mit hoher Wohnqualität.

Geplante Fertigstellung: Herbst 2028.

Weitere Informationen und Grundrisse erhalten Sie gerne auf Anfrage bei der Heim-AG.

Anbieter

HEIM-AG REAL ESTATE

Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 331 2811468

□