Großes Büro mit Dienstwohnung im Rohzustand zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	293.0
Zustand	Rohbau
ID	IW111614

AI-generated image

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate
AI-generated image

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Großraumbüro
Büro 1
Büro 2
Büro 3
Besprechung
WC
Teeküche
Luftraum
Bad 2
Eltern
Bad 1
Zimmer 1
Zimmer 2
Wohnen / Essen / Küche
Balkon 61
Balkon 63

Details

Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	293.0
Nettofläche m	293.0

Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in strategisch günstiger Lage in der Gewerbezone von Sinich, im 3. Obergeschoss eines Gewerbegebäudes. Sie verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 292,90 m und wird im Rohzustand verkauft, wodurch vielfältige individuelle Gestaltungsmöglichkeiten gegeben sind. Die Immobilie wird in zwei Bereichen aufgeteilt: ca. 110 m Dienstwohnung und ca. 182,90 m Bürofläche. Dadurch bietet sich die attraktive Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten an einem Standort zu vereinen. Eine Terrasse ergänzt das Raumangebot.

Zusätzlich stehen Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung, die separat erworben werden können.

Anbieter

Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□