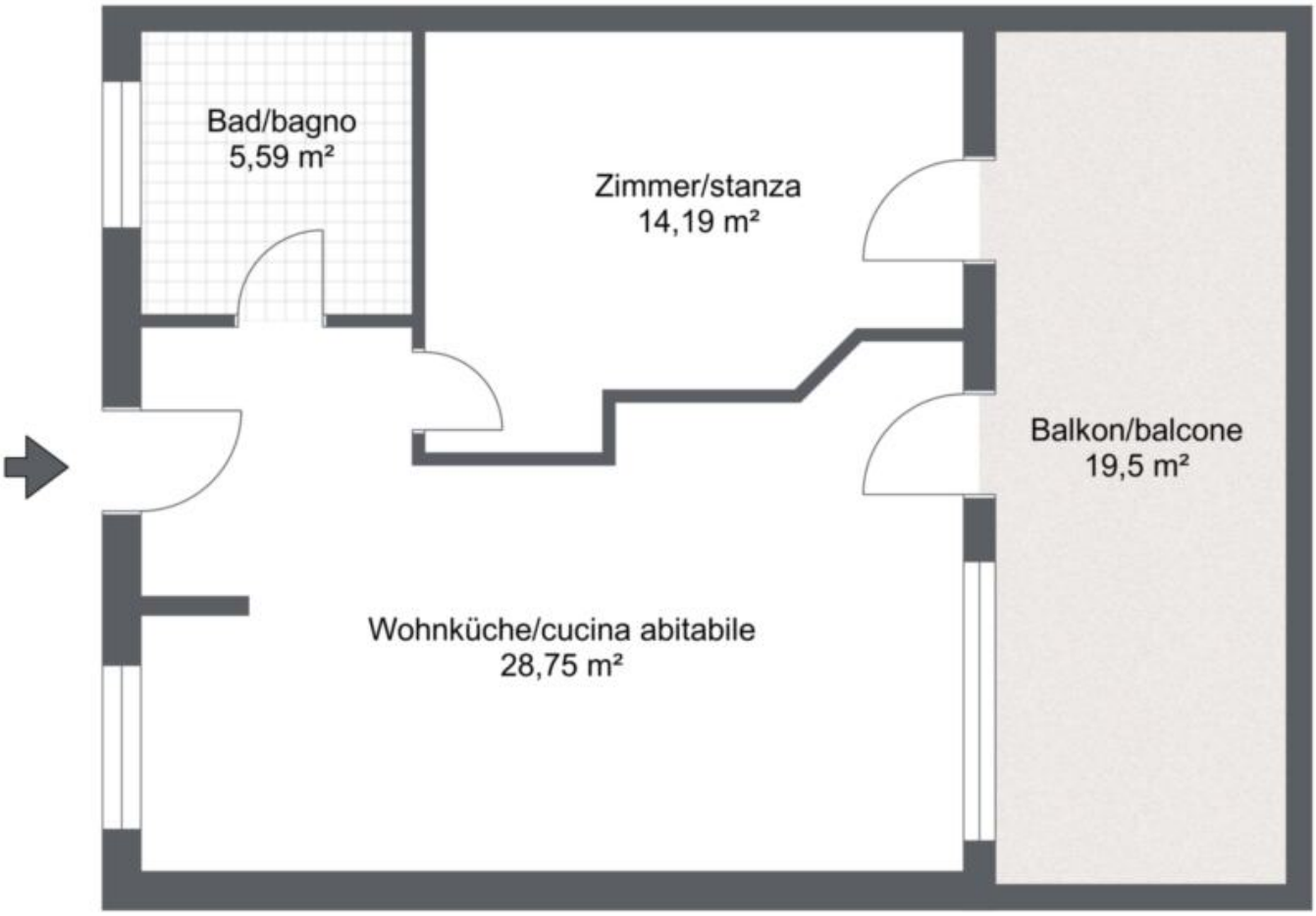
Zweizimmerwohnung mit Balkon und Gemeinschaftspool in begehrter Lage von Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Baujahr	1974
ID	IW111585

Miele


Bad/bagno
5,59 m²
Zimmer/stanza
14,19 m²
Balkon/balcone
19,5 m²
Wohnküche/cucina abitabile
28,75 m²

Preise

Kaufpreis	260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	49.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Im beliebten Meraner Stadtteil Obermais, in angenehm ruhiger und begehrter Wohnlage, erwartet Sie diese Zweizimmerwohnung im Hochparterre eines gepflegten Kondominiums mit großzügiger Gemeinschaftsgartenanlage und Schwimmbad.

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer (beide mit direktem Zugang zum ostseitig ausgerichteten Balkon), sowie einem Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die Immobilie ist teilweise sanierungsbedürftig und bietet auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, liebevoll gepflegte Gemeinschaftsgartenanlage mit eigenem Schwimmbad, die den Bewohnern einen angenehmen Rückzugsort zum Entspannen und Erholen bietet. Ein Hausmeister vor Ort kümmert sich zuverlässig um die laufende Pflege und Instandhaltung der gemeinschaftlichen Bereiche, sodass sich die gesamte Anlage stets in einem sehr gepflegten Zustand präsentiert.

Ein Autoabstellplatz im Freien rundet dieses Immobilienangebot ab.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden. Damit eignet sie sich ideal für Eigennutzer, die eine ruhige Wohnlage mit besonderem Freizeitwert schätzen, ebenso wie für Käufer, die auf der Suche nach einem Feriendomizil in Meran sind, als auch für Investoren.

Die begehrte Lage in Obermais, die gepflegte Parkanlage und das gemeinschaftliche Schwimmbad machen diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit mit viel Potenzial.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□