ZWEI ZIMMER, 7 M² SONNE - MERAN INKLUSIVE!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	56.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1962
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111560

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

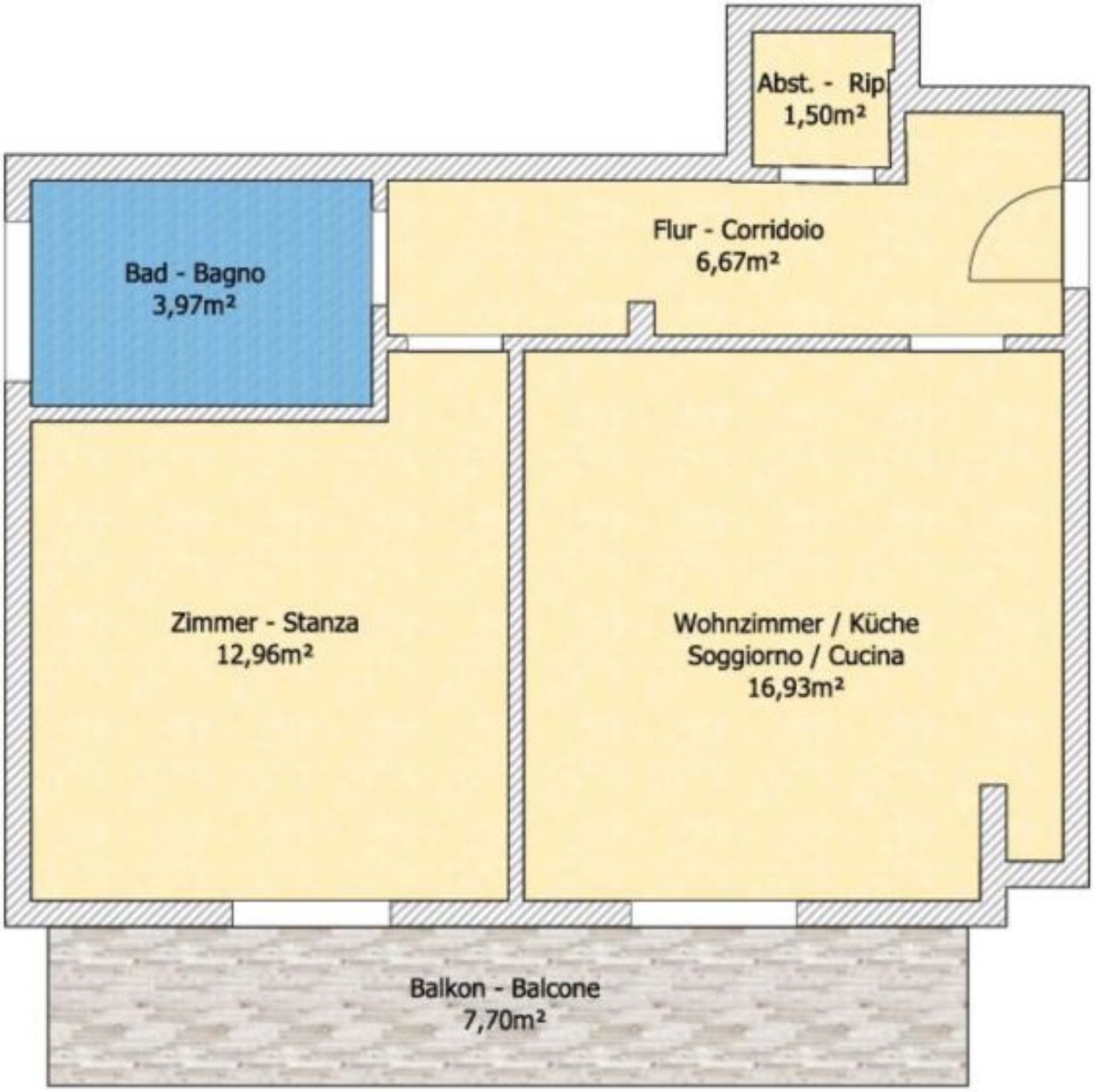
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Abst. - Rip
1,50m²
Bad - Bagno
3,97m²
Flur - Corridoio
6,67m²
Zimmer - Stanza
12,96m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
16,93m²
Balkon - Balcone
7,70m²

Details

Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	56.0

Beschreibung

Wer sagt, dass Glück groß sein muss? Manchmal passt es auf rund 42 Quadratmeter Wohnfläche – vorausgesetzt, die Sonne spielt mit. Und das tut sie in dieser Zwei-Zimmer-Wohnung im Hochparterre der Andreas-Hofer-Straße in Meran ausgesprochen gern: Südost-Ausrichtung, rund sieben Quadratmeter Balkon und der Blick auf das Grün, das

diese Stadt so herrlich mediterran macht.

Meran erwacht früh – und du mittendrin. Wenn die Sonne im Südosten aufsteigt, wartet dein Balkon schon: Die Luft riecht nach Süden, der Espresso duftet aus der Küche, die Hecke grünt, und der Tag beginnt wie im Urlaub. Wann hast du dir zum letzten Mal einen Morgen gegönnt, in dem die Welt einfach kurz wartet?

Drinnen denkt der Grundriss deine Quadratmeter groß: Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich zur modernen offenen Küche – weiße Fronten, warme Holztöne, dunkle Arbeitsplatte, der Geschirrspüler versteckt, der Holztisch mittendrin. Frühstück für zwei, Laptop am Vormittag, Gespräche bis in die Nacht: Wie viel Raum braucht ein gutes Leben wirklich? Genau diesen.

Das Schlafzimmer hält, was die Bilder versprechen: Platz fürs Doppelbett, Kleiderschrank, raumhohe Balkontür – und Licht, das morgens leise zum Aufstehen einlädt. So startest du ohne Eile in den Tag, während draußen Meran erwacht.

Das Bad mit Dusche und Fenster überrascht mit blau-weißen Ornamentfliesen: Charakter, der bleibt. Dazu kommen ein separater Abstellraum und ein Kellerabteil von rund ca. 5,5 Quadratmetern – Stauraum, den sich so manche größere Wohnung von dir abschauen dürfte.

Hochparterre heißt hier: eine kurze Treppe, viel Licht und keine Warteschlange am Aufzug, weil es schlicht keinen braucht. Vor dem Haus liegt der gemeinschaftliche Garten, dein grüner Erweiterungsraum für laue Abende. Das Beste sieht man erst auf den zweiten Blick: 2019 wurde die Wohnung komplett saniert.

Für wen ist diese Wohnung? Für dein erstes eigenes Zuhause, für Paare, die kompakt und clever wohnen wollen, und für Genießer, die sich Meran als Refugium gönnen: Schlüssel drehen, Koffer in den Keller, durchatmen. Welcher Grund auch immer dich hierherführt – die Sonne verpasst keinen Termin.

Die Lage trägt den Rest: Die Andreas-Hofer-Straße liegt zentral, zur Altstadt, zum Krankenhaus und zum Bahnhof.

Du willst wissen, ob sich diese Wohnung wie Meran anfühlt? Dann vereinbare jetzt deinen Besichtigungstermin. Quadratmeter wie diese sind in Meran gesucht – melde dich, bevor es jemand anderes tut.

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□