Renovierte Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen und Keller in der Enrico-Toti-Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	310'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111557

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

RE LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

you
are
my
sun
ULTIMATE
GARAGE
LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

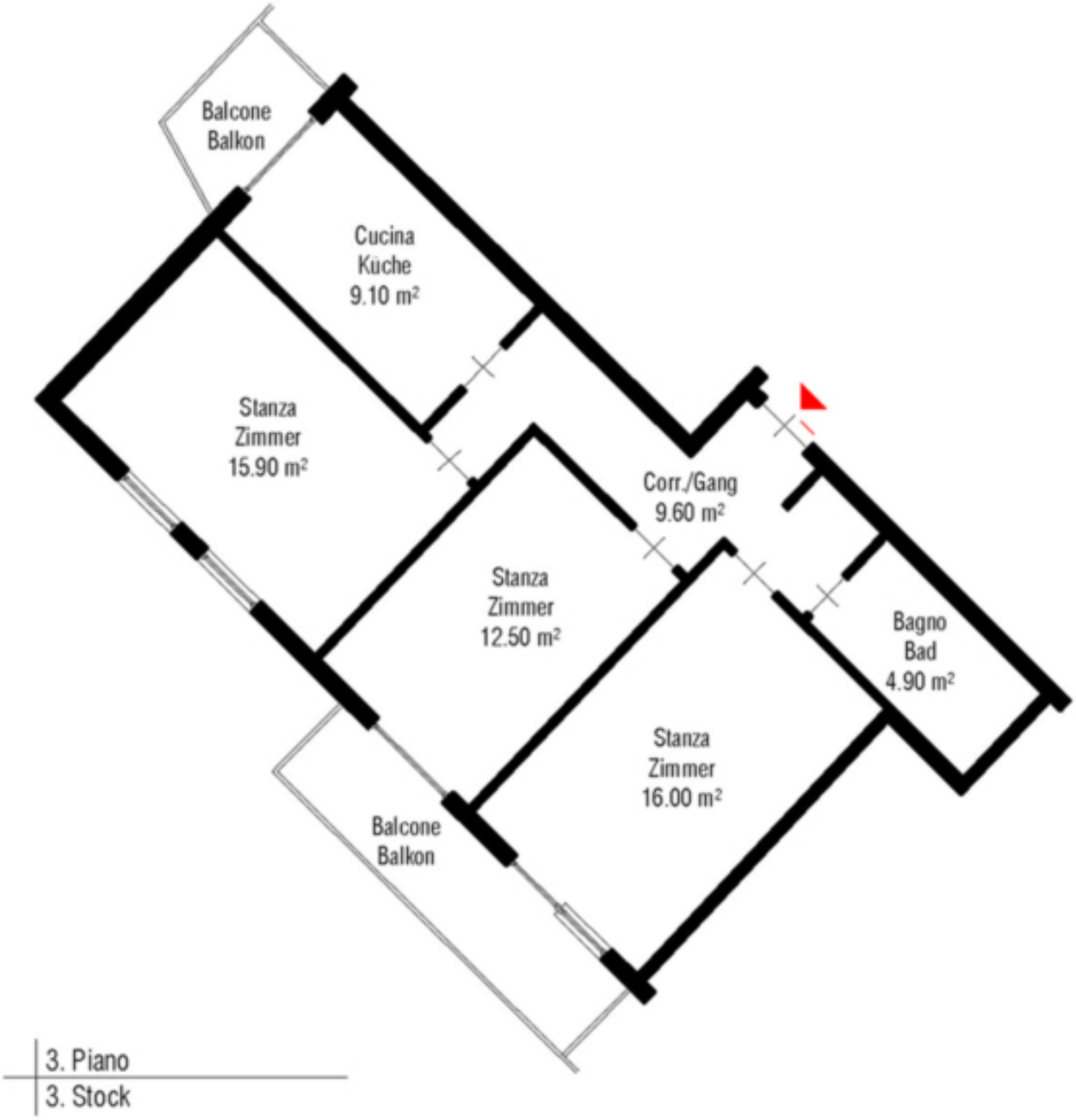
RELIVE
REALESTATE

RELIVE
REALESTATE

LIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE

RELIVE
REAL ESTATE


Balcone
Balkon
Cucina
Küche
9.10 m²
Stanza
Zimmer
15.90 m²
Corr./Gang
9.60 m²
Stanza
Zimmer
12.50 m²
Bagno
Bad
4.90 m²
Stanza
Zimmer
16.00 m²
Balcone
Balkon
3. Piano
3. Stock

Preise

Kaufpreis	310'000 €
Nebenkosten	2'400 €

Flächen

Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	68.0
Keller m	3.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

In Meran, in der Enrico-Toti-Straße, steht eine renovierte Wohnung mit großzügigen Innenräumen und einer funktionalen Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern und zwei Balkonen zum Verkauf. Die separate Wohnküche sorgt für eine klare Trennung zwischen Kochbereich und Wohnzimmer.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Balkonen. Ein Keller gehört ebenfalls zur Immobilie.Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine Garage zum Preis von 25.000 Euro separat zu erwerben.

Die Enrico-Toti-Straße liegt in einem gut erschlossenen Bereich von Meran. Geschäfte, Schulen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine praktische Anbindung im Alltag.

Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zwei Schlafzimmer und der zusätzlichen Nebenflächen eignet sich die Immobilie sowohl für Paare als auch für Familien, die Wert auf gut getrennte Wohnbereiche und zwei Außenflächen legen.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet ihren Kunden ein umfassendes Leistungsspektrum, das sämtliche

Anforderungen im Immobilienbereich abdeckt. Wir bieten ein vollständiges Angebot an Immobilienberatungsleistungen für Investoren.
Wir unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien und bieten gleichzeitig individuell abgestimmte Dienstleistungen auf lokaler Ebene. Darüber hinaus erstellen wir landesweite Bewertungen für sämtliche Immobilienarten, bei denen die Qualität der Immobilien, der Wert vergleichbarer Objekte sowie die aktuellen und zukünftigen Investitionstrends des jeweiligen Marktes analysiert werden.

Anbieter

Relive Real Estate
Via delle corse 37/a
39012 / Meran

Tel.
0473 693189

Mob.
392 5752722

□