Meran: Investitionschance mit Airbnb-Lizenz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW111530

PENTORA

PENTORA

PENTOR

PENTORA

PENTORA

Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	55.0
Nettofläche m	35.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In der Wolkensteinstraße in Meran befindet sich diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im dritten und zugleich obersten Stock eines Mehrfamilienhauses.
Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 35 m und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Sie besteht aus einem einladenden Wohn- und Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Ein großzügiger, nach Osten ausgerichteter Balkon mit ca. 13 m bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.
Besonders interessant ist die bestehende Airbnb-Lizenz für vier Betten, die diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Kapitalanleger macht, die in die touristische Vermietung investieren möchten.
Die Wohnung ist nicht konventioniert und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – sowohl als private Stadtwohnung als auch als Investitionsobjekt.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine kompakte Immobilie mit Vermietungspotenzial in Meran suchen!

Handelsfläche: ca. 55 m
Nettowohnfläche: ca. 35 m
Etage: 3
Ausrichtung: Osten
Balkon/Terrasse: ca. 13 m
Keller: ca. 3 m

Aufzug: ja
Garage/Stellplatz: nein
Heizung: Gas / Zentralheizung
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□