Großzügige Attika mit Südblick Mietwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Grabmayr
Zimmer	4
Etage	2
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	136.0
Baujahr	1888
Zustand	Modernisiert
ID	IW111499

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaltmiete	1'500 €
Nebenkosten	300 €

Flächen

Gesamtfläche m	136.0

Nettofläche m	100.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wohnen mit Charakter – 4-Zimmer-Wohnung in sanierter Altbau-Villa (1888)

In der ruhigen Grabmayrstraße erwartet Sie eine außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung im 2. und obersten Stock einer liebevoll sanierten Villa aus dem Jahr 1888. Das historische Gebäude beherbergt lediglich vier Parteien und besticht durch seinen gepflegten Charme, seine Ruhe und seine hochwertige Erhaltung.

Über einen großzügigen Eingangsbereich gelangen Sie in eine durchdacht geschnittene Wohnung, die klassisches Altbau-Flair mit modernem Wohnkomfort verbindet. Die Räume verteilen sich wie folgt:

Ein helles Wohnzimmer mit eigenem Balkon – ideal für sonnige Stunden im Grünen
Eine separate, abgetrennte Küche
Drei Schlafzimmer, die viel Raum für Familie, Gäste oder ein Arbeitszimmer bieten
Ein Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches Tages-WC

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen PKW-Abstellplatz.

Die Eckdaten auf einen Blick:

Lage: Grabmayrstraße, sehr ruhige Stadtzone
Etage: 2. und oberster Stock, nur 4 Parteien im Haus
Miete: 1.500 Euro monatlich
Betriebskosten: ca. 300 Euro monatlich
Kaution: 3 Monatsmieten
Vertragslaufzeit: 3 + 2 Jahre
Belegung: maximal 3-4 Personen
Verfügbar ab sofort

Diese Wohnung ist etwas für Menschen, die den Charme historischer Architektur schätzen und Wert auf ein ruhiges, gepflegtes Wohnumfeld legen.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen mit Arbeitsreferenzen per E-Mail.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.
Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster,
E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□