Helle geräumige 4Zimmerwohnung. Top Zustand.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1986
Zustand	Neuwertig
ID	IW111431















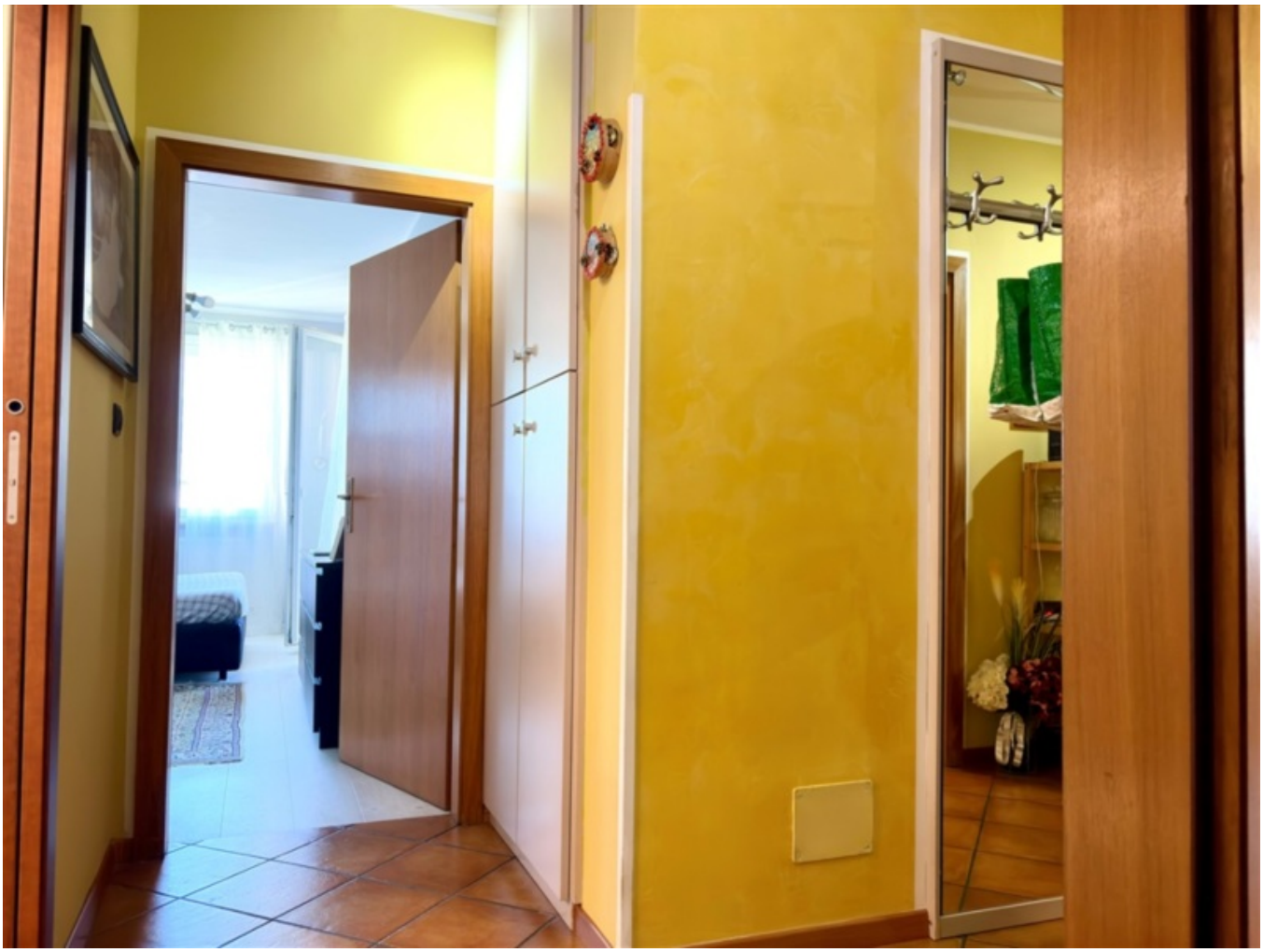

FRESH




Alla mia cara nuora






























HOME


HOME


HOME




















LISTERINE























Details

Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	95.0

Beschreibung

Wo aus großzügigen Räumen ein Zuhause wird...Im zweiten Obergeschoss eines im Jahr 1986

errichteten Wohnhauses mit Aufzug und Wärmedämmung durch Vollwärmeschutz bieten wir eine Vierzimmerwohnung zum Verkauf an, die vor allem durch eines überzeugt: Platz. Auf großzügigen 97 m Netto-Wohnfläche verteilen sich die Räume harmonisch und durchdacht. Die Wohnung bietet viel Raum zum Leben, helle und angenehme Wohnbereiche und vor allem das schöne Gefühl, wirklich Platz für die ganze Familie zu haben.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man diese besondere Atmosphäre, die man sich von einem Zuhause wünscht: gepflegt, einladend und gemütlich, gleichzeitig großzügig und funktional – ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlen kann.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit über 30 m , der als offener und vielseitig nutzbarer Lebensraum gestaltet wurde. Küche, Essbereich und Wohnzimmer gehen harmonisch ineinander über und schaffen den perfekten Rahmen für das Familienleben. Hier wird aus dem Alltag schnell ein gemeinsames Abendessen mit Freunden, ein Aperitif auf der gemütlichen Terrasse oder ein Filmabend mit der ganzen Familie. Für echte Kinoatmosphäre sorgt die bereits vorhandene Vorbereitung mit fünf Lautsprechern und Beamer. Ein Wohnbereich, der nicht nur schön aussieht, sondern vor allem eines kann: gelebt werden.

Die Südostausrichtung des Wohnbereichs sorgt zudem dafür, dass bereits in den frühen Morgenstunden viel natürliches Licht in die Wohnung fällt und die Räume über den Tag hinweg angenehm hell bleiben.

Auch der Schlafbereich überzeugt durch seine Großzügigkeit: Drei Schlafzimmer in wirklich geräumiger, beinahe durchgehend doppelbettgeeigneter Größe bieten jedem Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort – eine Qualität, die heute keineswegs selbstverständlich ist. Das Elternschlafzimmer ist besonders großzügig und dank zweier Lichtquellen, Fenster und Fenstertür, ausgesprochen hell.

Die beiden weiteren Schlafzimmer sind nach Nordwesten ausgerichtet und verfügen jeweils über einen direkten Zugang zum Balkon. Dadurch erhalten auch diese Räume viel Luft und Licht und stehen gleichzeitig in einem schönen Bezug zum Außenbereich. Auf dem Balkon wurde außerdem ein praktischer Bereich für die Waschküche bzw. den Waschmaschinenanschluss vorgesehen.

Und auch morgens bleibt es entspannt: Zwei Badezimmer sorgen dafür, dass sich der Start in den Tag deutlich unkomplizierter gestaltet. Eines verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, das andere über eine moderne Walk-in-Dusche. So kann jeder seinen eigenen Rhythmus beibehalten – ganz ohne morgendliche Warteschlange vor dem Badezimmer.

Die Wohnung befindet sich sowohl optisch als auch technisch in einem sehr guten Zustand. Die Eigentümer haben erst vor Kurzem die Heizung erneuert und die Fenster ausgetauscht. Zum Einsatz kamen hochwertige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden, die wesentlich zum Wohnkomfort und zur Energieeffizienz beitragen. Eine Sicherheitstür rundet die Ausstattung ab.

Auch die Lage trägt zum angenehmen Wohngefühl bei: Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, vom Verkehr abgeschirmten Bereich und gleichzeitig in einem gepflegten Wohnumfeld. Den Bewohnern der Wohnanlage stehen zudem 12 eigene Stellplätze zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört außerdem eine großzügige Garage mit 34 m Nettofläche, die nicht nur

ausreichend Platz für das Auto bietet, sondern auch für Fahrräder, Sportgeräte, Werkzeug und all die Dinge, für die man im Laufe der Jahre eben gerne zusätzlichen Platz hat. Die Garage ist nicht im Verkaufspreis enthalten und wird separat angeboten.
Eine Wohnung ohne Bindungen, mit großzügigen und gut nutzbaren Räumen, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnbereich, der zum Zusammensein einlädt, und Außenbereichen, die das Wohnen noch angenehmer machen.
Ein Zuhause, in dem man nicht einfach nur wohnt, sondern in dem man sich ganz selbstverständlich vorstellen kann, sein Leben zu verbringen.
97 m Netto-Wohnfläche. Großzügigkeit, die man schon beim Betreten spürt.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□