Großzügige und geräumige 4-Zimmerwohnung in sehr ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	1958
ID	IW111386





















































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	122.0
Nettofläche m	98.0
Keller m	16.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wer großzügiges Wohnen, eine ruhige Lage und gleichzeitig viel Gestaltungspotenzial schätzt, findet hier eine interessante Gelegenheit. Die Wohnung befindet sich in einer angenehmen und gefragten Wohngegend von Meran, in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus und mit guter Anbindung an die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines kleinen Wohngebäudes aus dem Jahr 1958 und überzeugt durch ihre großzügigen Räume und eine angenehme Raumaufteilung. Auf rund 98 m Netto-Wohnfläche stehen derzeit drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche, ein Essbereich sowie ein geräumiges Wohnzimmer zur Verfügung. Mehrere Balkone ergänzen die Wohnräume und sorgen für zusätzlichen Freiraum.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten und gut erhaltenen Zustand. Vor rund zwei Jahren wurden die Fenster erneuert und mit elektrischen Rollläden sowie Fliegengittern ausgestattet. Zusätzlich wurde vor etwa fünf Jahren eine Klimaanlage installiert.

Besonders interessant ist das Potenzial der bestehenden Raumaufteilung: So besteht beispielsweise die Möglichkeit, im Bereich der heutigen Küche ein zweites Badezimmer zu schaffen und die Küche in den derzeitigen Essbereich zu verlegen. Durch die Öffnung zum angrenzenden Wohnzimmer könnte hier ein großzügiger, moderner Open-Space-Wohnbereich mit Küche, Essen und Wohnen entstehen. Damit lässt sich die Wohnung bei Bedarf sehr gut an zeitgemäße Wohnansprüche anpassen. Durch die drei freien Seiten verfügt die Wohnung zudem über eine angenehme natürliche Belichtung. Zur Immobilie gehören ein großzügiger Keller mit rund 16 m sowie ein der Wohnung zugewiesener, überdachter Autoabstellplatz im gemeinschaftlichen Bereich.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und derzeit frei. Eine sehr gepflegte Immobilie in ruhiger Lage von Meran, die bereits heute viel Platz bietet und gleichzeitig interessante

Möglichkeiten für eine individuelle Neugestaltung eröffnet. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und könen Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372