Investment: sanierte Wohnung mit Mieter in Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schaffer
Zimmer	2
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	1975
Zustand	Modernisiert
ID	IW111354




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

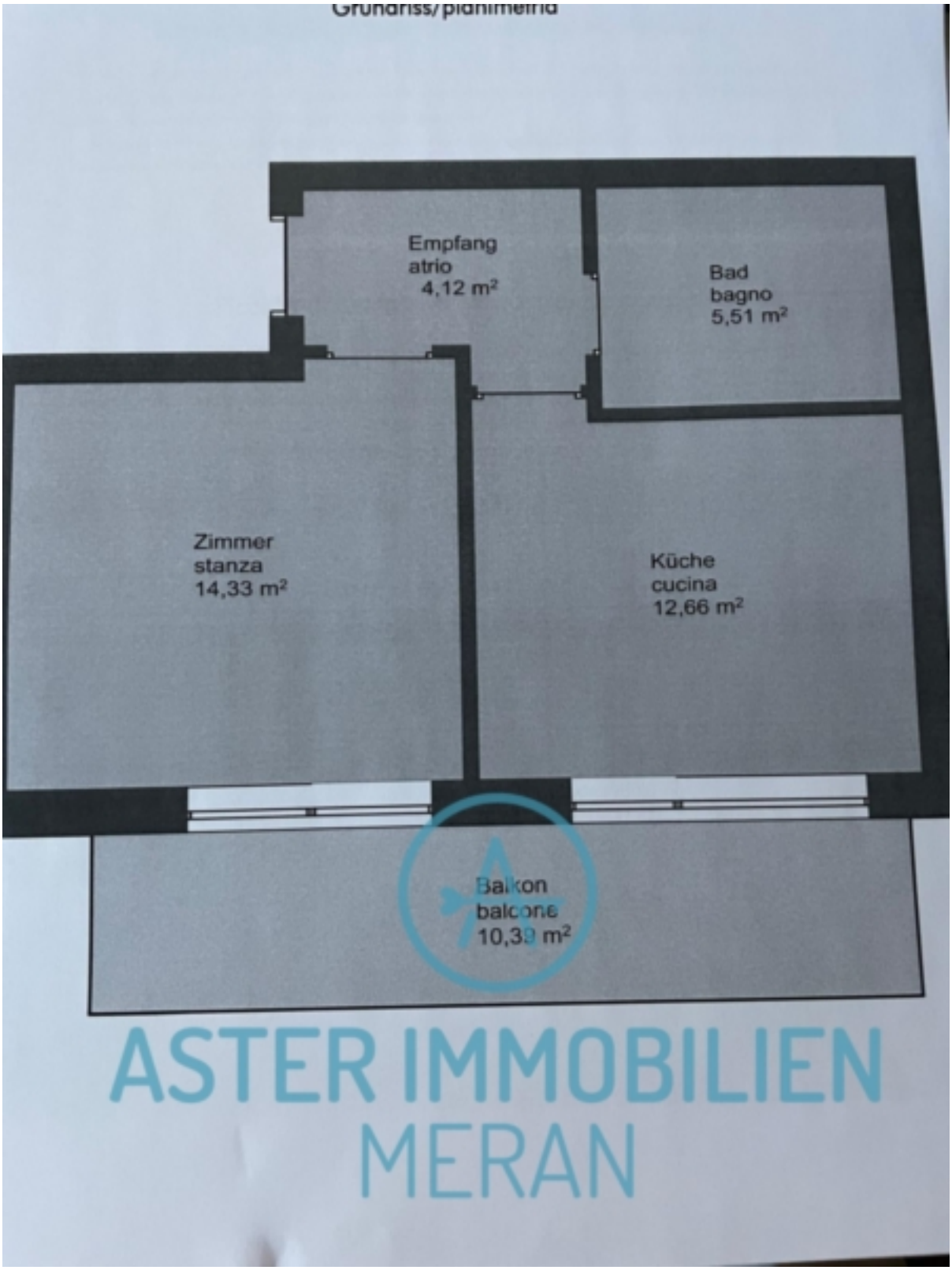

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


Grundriss/planimetria
Empfang
atrio
4,12 m²
Bad
bagno
5,51 m²
Zimmer
stanza
14,33 m²
Küche
cucina
12,66 m²
Balkon
balcone
10,39 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis	320'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	53.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	10.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug,

das im Jahr 1975 erbaut wurde. Die Wohnung liegt in der Schafferstraße in Obermais, einer der attraktivsten Lagen der Stadt, die auch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur bietet.

Die Wohnung wurde 2021 komplett saniert , mit folgender Raumaufteilung:
- Ein einladender Flur (7 m)
- Ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile
- Ein gemütliches Schlafzimmer
- Ein modernes Bad mit Dusche
- Ein sonniger Westbalkon, ideal für entspannte Stunden im Freien
- Ein praktischer Keller
- Eine Garage, die im Kaufpreis enthalten ist

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine monatliche Miete von 850 Euro, inklusive der Nebenkosten. Dies macht sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die sowohl für Kapitalanleger als auch für die Nutzung als Ferienwohnung attraktiv ist.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +39 0473 607675
Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: office@asterimmobilien-meran.it

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□