Neuwertiges Penthouse mit großer Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	1'295'000 €
Gesamtfläche m	185.0
Baujahr	2010
Zustand	Modernisiert
ID	IW111326







































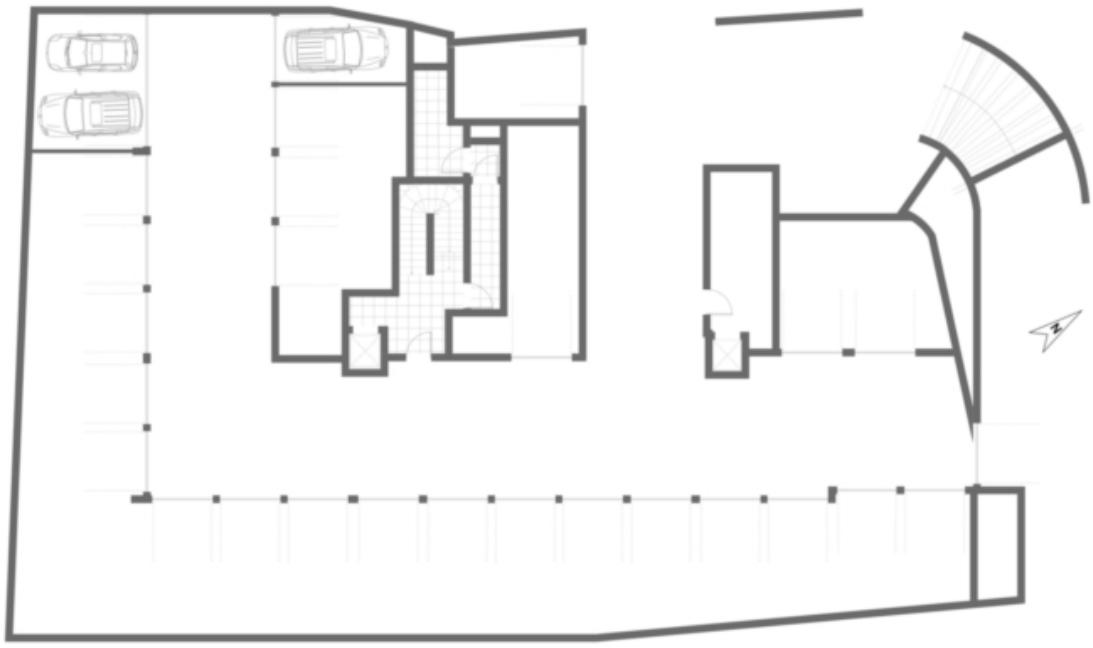


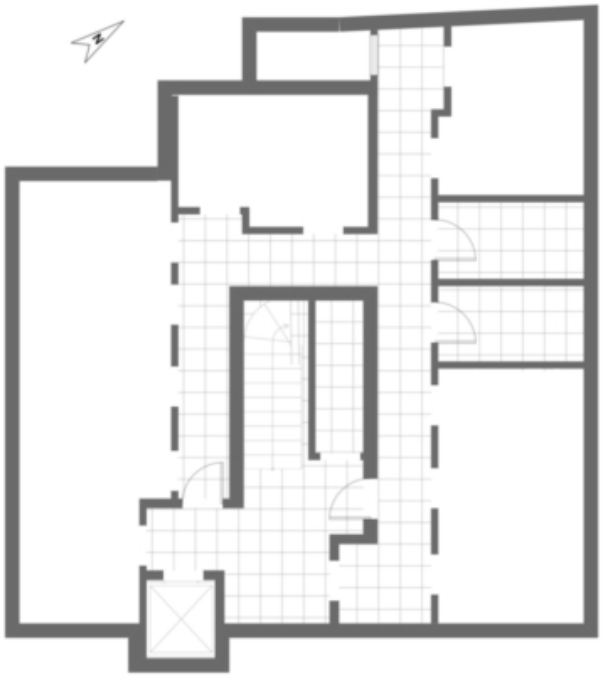












Preise

Kaufpreis	1'295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	185.0
Nettofläche m	122.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	92.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. und obersten Stockwerk eines gepflegten, ca. 2010 errichteten Wohnhauses und verbindet großzügiges Wohnen, Privatsphäre und einen außergewöhnlichen Panoramablick mit der Nähe zur Stadt.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereich mit moderner Küche und weitläufigen Fensterflächen. Von hier aus öffnet sich der Wohnraum direkt zur beeindruckenden Terrasse, die sich über Eck um große Teile der Wohnung erstreckt und einen einzigartigen Blick über den Pferderennplatz von Meran, das Burggrafenamt und die umliegende Bergwelt bietet.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit direkt angrenzendem Badezimmer. Nahezu alle Wohn- und Schlafräume haben direkten Zugang zur Terrasse, wodurch Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbunden werden. Die großzügigen Terrassenflächen bieten viel Platz zum Entspannen, Essen im Freien und Genießen des weitläufigen Panoramas.

Ein besonderes Komfortmerkmal ist der Aufzug, der direkt in die Penthousewohnung führt und damit ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Zwei Keller sorgen für zusätzlichen Stauraum. Eine Doppelgarage (60.000€) sowie eine Einzelgarage (35.000€) können separat erworben werden.

Für alle, die großzügige Außenflächen, einen beeindruckenden Ausblick und ruhiges Wohnen mit guter Anbindung an die Stadt miteinander verbinden möchten ist das genau di richtige Immobilie.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□