

Stilvolle 4-Zimmerwohnung im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	1912
ID	IW111193































Preise

Kaufpreis
Flächen

495'000 €

Gesamtfläche m	133.0
Nettofläche m	103.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete 4-Zimmerwohnung in einem charaktervollen Jugendstilgebäude in der begehrten Meinhardstraße in Meran.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und präsentiert sich in einem sehr gepflegten und ausgezeichneten Zustand. Besonders hervorzuheben sind die originalen und hervorragend erhaltenen Parkettböden, die hohen Fenstersowie die großzügig geschnittenen und hellen Räumlichkeiten. Diese besonderen Details verleihen der Wohnung ihren unverwechselbaren historischen Charme und schaffen zugleich ein stilvolles und repräsentatives Wohnambiente.

Das historische Gebäude wurde im Laufe der Jahre kontinuierlich modernisiert. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zur Wohnung.

Zur Immobilie gehört außerdem ein Keller.

Eine Garage kann zum Kaufpreis von € 40.000€ zusätzlich erworben werden und rundet das Angebot optimal ab.

Die Wohnung ist ab Dezember 2026 verfügbar und frei von jeglichen Bindungen.

Dadurch eignet sie sich sowohl als eleganter Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder attraktive Investitionsimmobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

