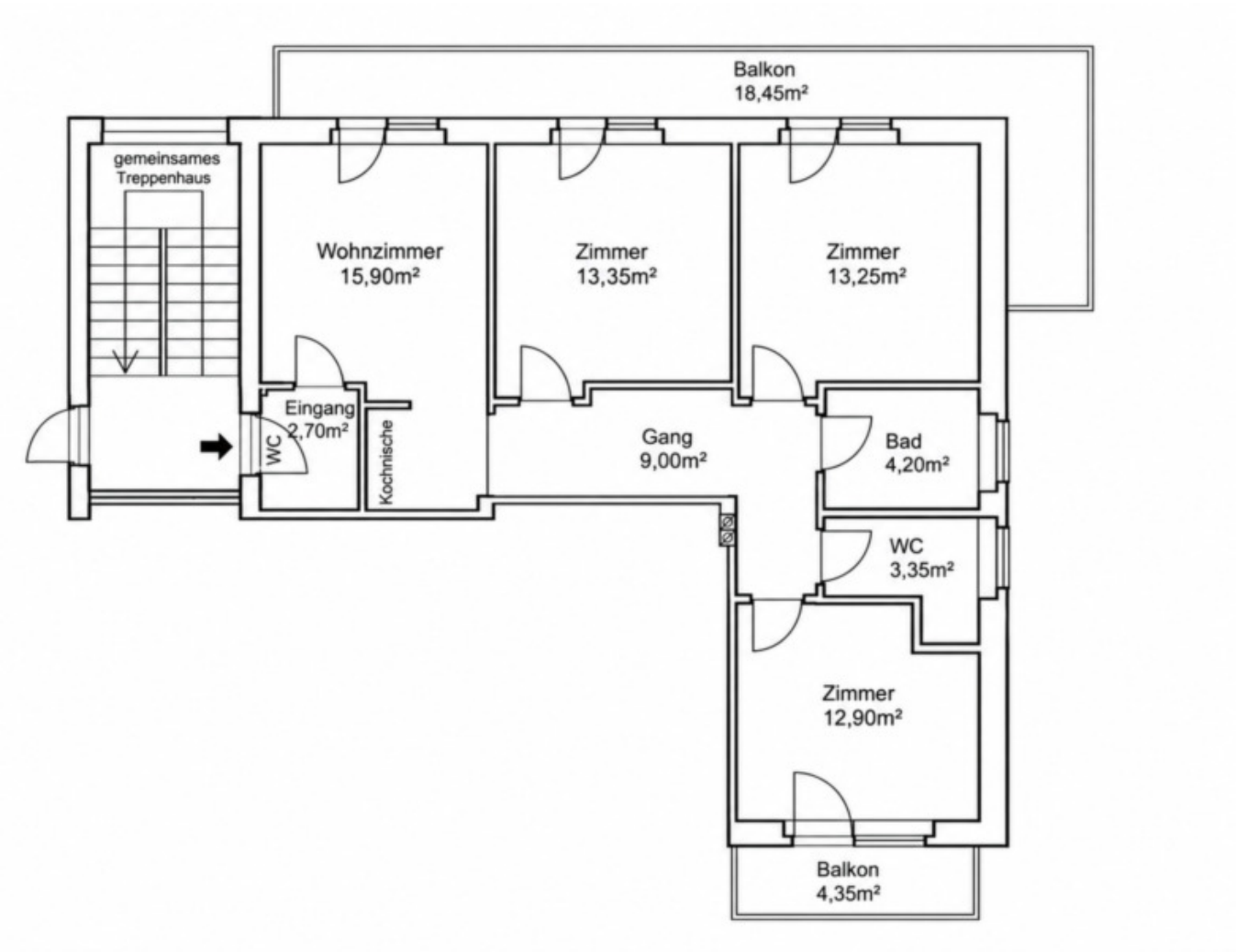
Vierzimmerwohnung in Obermais mit zwei Balkonen und Gemeinschaftsschwimmbad

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1972
ID	IW111129

KI-bearbeitet



Details

Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	75.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In begehrter Lage von Obermais in Meran befindet sich diese Wohnung im 1. Obergeschoss (kein Aufzug vorhanden!) eines gepflegten Mehrparteienhauses. Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich daher auch als Ferienwohnung bzw. Zweitwohnsitz.

Die Wohnung besteht derzeit aus einer Küche, zwei Zimmern und einem Badezimmer. Sowohl die Küche als auch die Zimmer verfügen über einen Zugang zum nordseitig ausgerichteten Balkon.

Ein besonderes Potenzial bietet die geplante Erweiterung: Aus der angrenzenden Wohnung werden noch ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem, nach Süden ausgerichtetem Balkon sowie ein zusätzliches Badezimmer abgetrennt und dieser Wohnung zugeführt. Dadurch entsteht ein großzügigeres und vielseitig nutzbares Raumangebot mit insgesamt drei Zimmern, zwei Bädern sowie zwei Balkonen mit unterschiedlicher Ausrichtung.

Die Immobilie ist teilweise sanierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Für die Bewohner des Kondominiums stehen gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung. Darüber hinaus besteht möglicherweise die Option, eine Garage zusätzlich zu erwerben.

Das Kondominium verfügt zudem über einen gemeinschaftlich nutzbaren Garten und ein Gemeinschaftsschwimmbad – eine attraktive Besonderheit, die insbesondere in den warmen Monaten zusätzlichen Wohn- und Freizeitkomfort bietet.

Eine interessante Immobilie für alle, die eine Wohnung in einer der beliebtesten Wohngegenden Merans suchen und Wert auf individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, Freiraum und eine attraktive Nutzungsmöglichkeit als Ferienwohnung legen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□