

The Panorama Collection- Licensed for Tourist Rentals

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	83.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111098















Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	83.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Klimatisiert	

Beschreibung

Diese besondere Immobilie vereint zwei modern renovierte und vollständig ausgestattete Apartments mit jeweils eigener Küche und eigenem Badezimmer. Die Einheiten können unabhängig voneinander genutzt oder vermietet sowie bei Bedarf zu einer großzügigen Doppelwohnung verbunden werden, ideal für unterschiedliche Gästegruppen und flexible Nutzungskonzepte.

Besonders interessant für Investoren ist die bereits professionell aufgebaute Vermietungsstruktur. Eingespielte Abläufe, Verwaltungssoftware, bewährte Dienstleister sowie die bestehenden Profile auf den Vermietungsportalen mit

ausgezeichneten Bewertungen können nach Vereinbarung übernommen werden und ermöglichen einen unkomplizierten Einstieg in die touristische Vermietung.

Zusätzliche Sicherheit bietet der gute Zustand des Gebäudes: In den vergangenen Jahren wurden wichtige Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt, darunter die Erneuerung des Dachs und des Aufzugs.

Die Kombination aus zentraler Lage, Panoramablick und vielseitiger Nutzung macht diese Immobilie zu einer außergewöhnlichen Kapitalanlage in Meran.

Handelsfläche: ca. 107 m

Nettowohnfläche: ca. 83 m

Etage: 8

Ausrichtung: Nord– Süd

Terrassen: ca. 7 m + 4 m

Keller: ab 6 m

Aufzug: ja

1. Einzelgarage: extra

2. Einzelgarage: extra

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

