

Helle und ruhige möblierte Einzimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Meran – Verfügbar ab 01.12.26

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	2
Energieklasse	F
Nebenkosten	50 €
Gesamtfläche m	41.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW111060

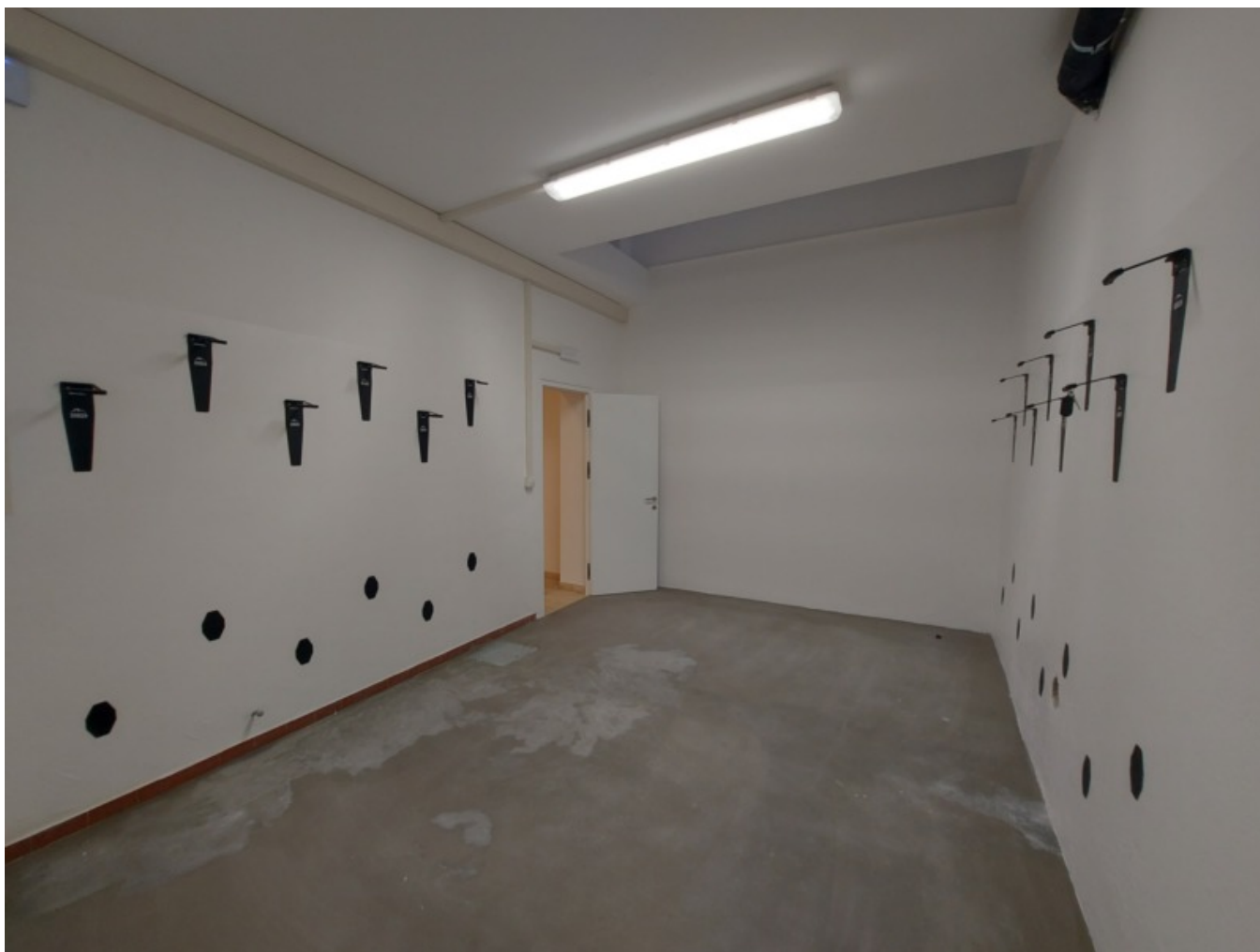












Preise

Nebenkosten	50 €
Kaution	2'850 €
Pacht	950 €

Flächen

Gesamtfläche m	41.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Offen

Böden
Möbliert
Technik

Kunststoff
Vollmöbliert

Heizungsart
Befeuerung
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Fernheizung
Fernwärme

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Diese charmante möblierte Einzimmerwohnung mit Balkon befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Meran und wurde im Jahr 2024 vollständig renoviert. Das gepflegte Wohnhaus umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten und bietet seinen Bewohnern gesicherte Fahrradabstellplätze in einem abgeschlossenen Raum, eigene Kellerabteile sowie kostenloses WLAN. Die Zentralheizung erfolgt über Fernwärme. Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch gibt es in der direkten Umgebung zahlreiche Parkmöglichkeiten. Bitte beachten Sie, dass das Haus über keinen Aufzug verfügt.

Die helle und ruhige Einzimmerwohnung liegt im 2. Stock und bietet eine Nettofläche von 41 m². Sie besteht aus:

- einem großen Eingangsbereich
- einem großzügigen Wohn-Schlafzimmer mit Einbauküche,
- einem möblierten Badezimmer,
- sowie einem Balkon mit Blick zum Kurhaus.

Mietkonditionen:

- Kaltmiete: € 950,00 / Monat
- Nebenkosten: € 50,00 / Monat (mit jährlicher Abrechnung und eventuellem Ausgleich)

Die Kosten für Strom sowie Müllgebühren sind vom Mieter separat zu tragen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an uns: E-Mail: info@sagburg.it

Anbieter



Sagburg GmbH
Pacinotti Strasse 11
39100 Bozen

