
Dreizimmerwohnung im dritten Stock in der Wolkensteinstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111046



































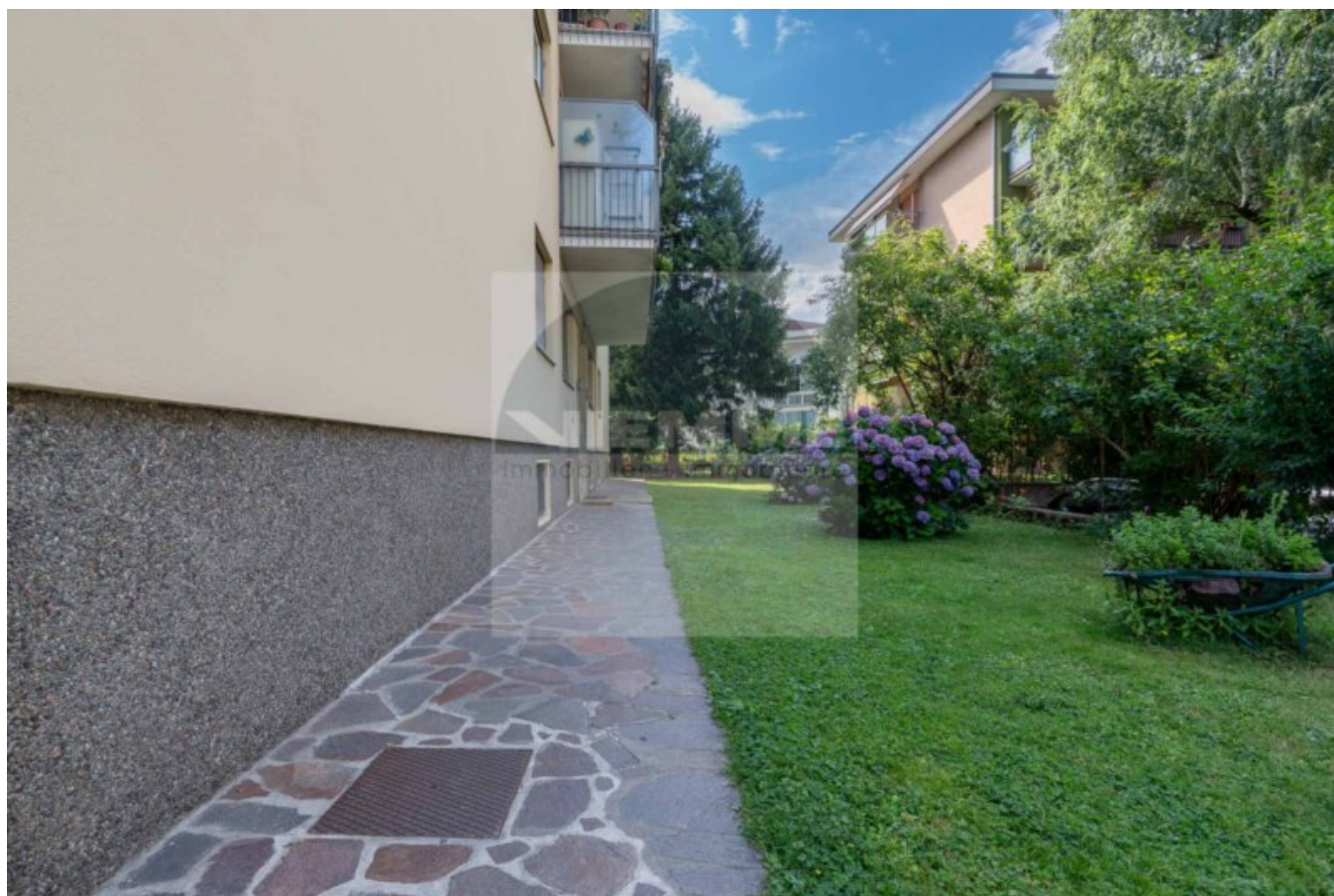












Preise

Kaufpreis	325'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
----------------	------

Nettofläche m	70.0
---------------	------

Räume

Badezimmer	1
------------	---

Balkone/Terrassen	1
-------------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	3
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

In Meran, in der Wolkensteinstraße, bieten wir exklusiv eine helle Dreizimmerwohnung im dritten Stock mit freiem Blick auf die Berge an.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und besteht aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster sowie einem großzügigen, nach Süden ausgerichteten Balkon mit Markise. Vom Balkon aus genießt man einen angenehmen Blick auf die Berge und teilweise auf die Pferderennbahn.

Die Immobilie verfügt über 70 m² Nettofläche und 96 m² Handelsfläche. Sie ist besonders hell dank optimaler Ausrichtung und mit PVC-Fenstern mit Doppelverglasung ausgestattet.

Zentralheizung mit Fernwärme und Verbrauchserfassung über Zähler.

Zur Immobilie gehören eine Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Stellplatz im Rotationssystem. Eine Garage kann separat zum Preis von 25.000 Euro erworben werden.

Die Lage ist bequem und gut versorgt, in unmittelbarer Nähe von Apotheke, Supermarkt und allen wichtigen Dienstleistungen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter



Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

