

ZWEI BALKONE, 3ZIMMER, VOLLKOMMENES GLÜCK: DEINE SONNENOASE IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW111019













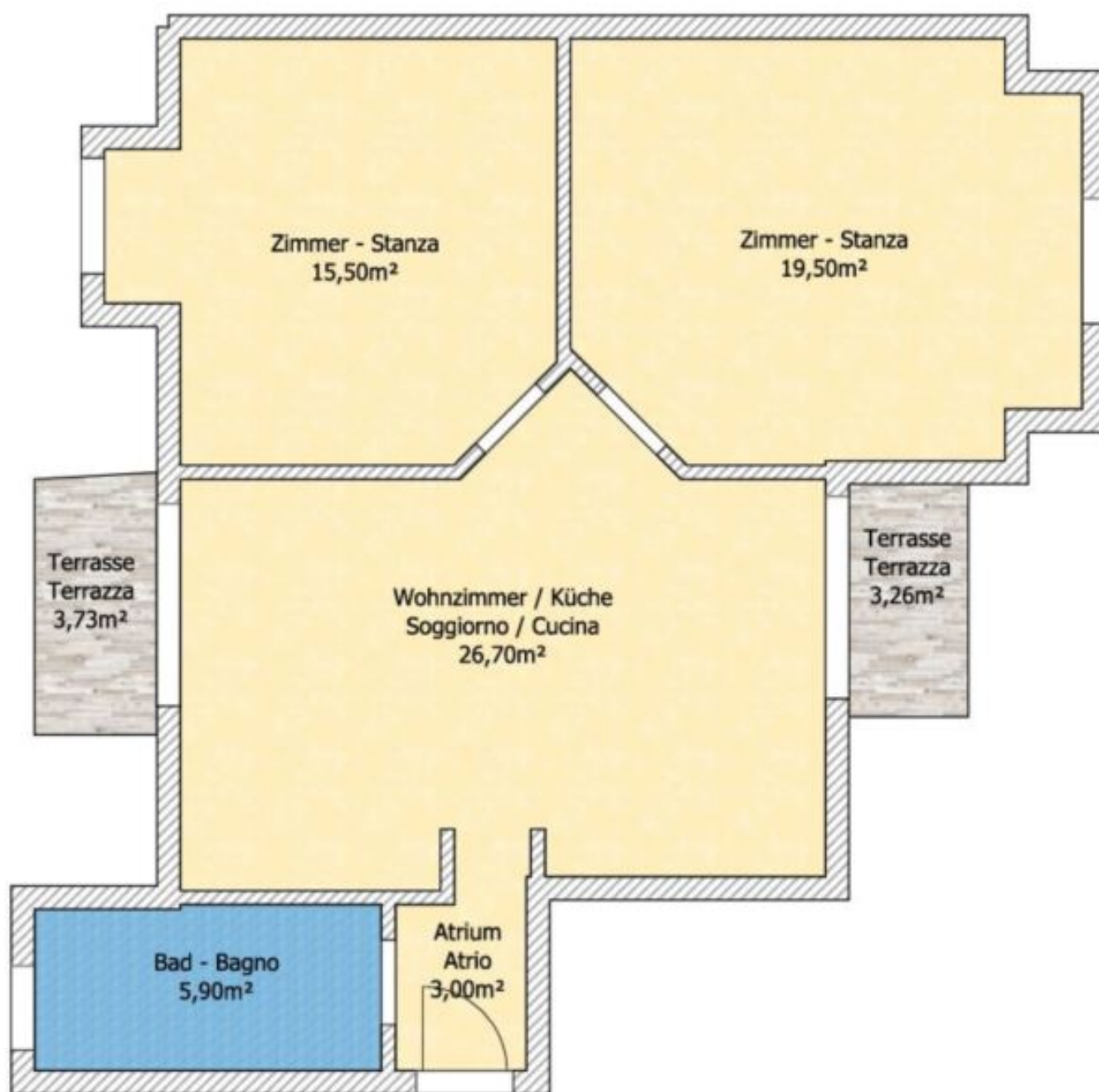












Details

Kaufpreis 495'000 €
Gesamtfläche m 93.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	45000 €
Beschreibung		

Wo die Sonne Zuhause ist: Dein neues Kapitel voller Leichtigkeit und Lebensfreude in Meran

Stell Dir einen ganz normalen Morgen vor – der aber alles andere als gewöhnlich ist. Du schlägst die Augen auf, spürst die sanfte Brise und öffnest die tür Deines Schlafzimmers. Ein paar Schritte barfuß nach draußen, und Du stehst auf Deinem privaten Ost-Balkon. Die Welt erwacht gerade erst, während die noch milde Morphologie der Morgensonne Dein Gesicht wärmt. Der Duft von frisch gebrühtem Espresso steigt Dir in die Nase, und Du spürst tief in Dir: Angekommen. Endlich Zuhause.

Doch das Beste an Deinem Tag kommt noch. Denn wenn sich die Sonne langsam über das Tal bewegt, folgst Du ihr einfach. Dein großzügiger West-Balkon wird am Spätnachmittag zu Deiner ganz persönlichen Freiluft-Oase. Nach einem erfüllten Tag schenkst Du Dir ein Glas gut gekühlten Südtiroler Weißwein ein, lehnst Dich zurück und schauts zu, wie sich der Himmel über den Gipfeln in warmes Rosa und sattes Gold taucht. Das ist kein Urlaub auf Zeit – das ist Dein neues Leben.

Diese zauberhafte 3-Zimmer-Wohnung bietet Dir Raum zum Durchatmen, Träumen und Entfalten. Ob als liebevolles Nest für Dich und Deine Familie oder als edler Rückzugsort, wenn Du der Hektik des Alltags entfliehen möchtest: Hier verschmelzen alpine Gemütlichkeit und mediterranes Flair auf perfekte Weise. Die herrlich von Licht durchfluteten Räume strahlen von der ersten Sekunde an eine tiefe Ruhe aus. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das schlagende Herz der Wohnung – ein Ort für lachende Gesichter, lange Abende mit Freunden und unvergessliche Momente.

Ein tageslichtdurchflutetes Badezimmer für Deine Frische am Morgen, die einmalige Lage in einer ruhigen Oase mit der lebendigen Altstadt direkt vor Deiner Haustür sowie eine eigene, komfortable Garage runden dieses seltene Wohnerlebnis vollkommen ab.

Garage 18m extra a 45.000€

Verliebe Dich nicht nur in eine Immobilie – verliebe Dich in Dein neues Lebensgefühl.

Dein Traumhaus wartet nicht ewig auf Dich: Ruf uns jetzt direkt an unter 0473 201095 und spüre bei einer persönlichen Besichtigung selbst, wie wunderbar sich dieses Zuhause anfühlt!

Erfahre mehr über uns und weitere Traumimmobilien auf www.profiimmobilien.com.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

