

# KLEIN, FEIN, MERAN! DEIN STIELVOLLES MONOLOKAL MIT TERRASSE UND KELLER

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung           |
| Ort            | Meran             |
| Zimmer         | 1                 |
| Energieklasse  | G                 |
| Kaufpreis      | 225'000 €         |
| Gesamtfläche m | 36.0              |
| Status         | Gebraucht         |
| Baujahr        | 1900              |
| Zustand        | Teil/Vollsanziert |
| ID             | IW110907          |



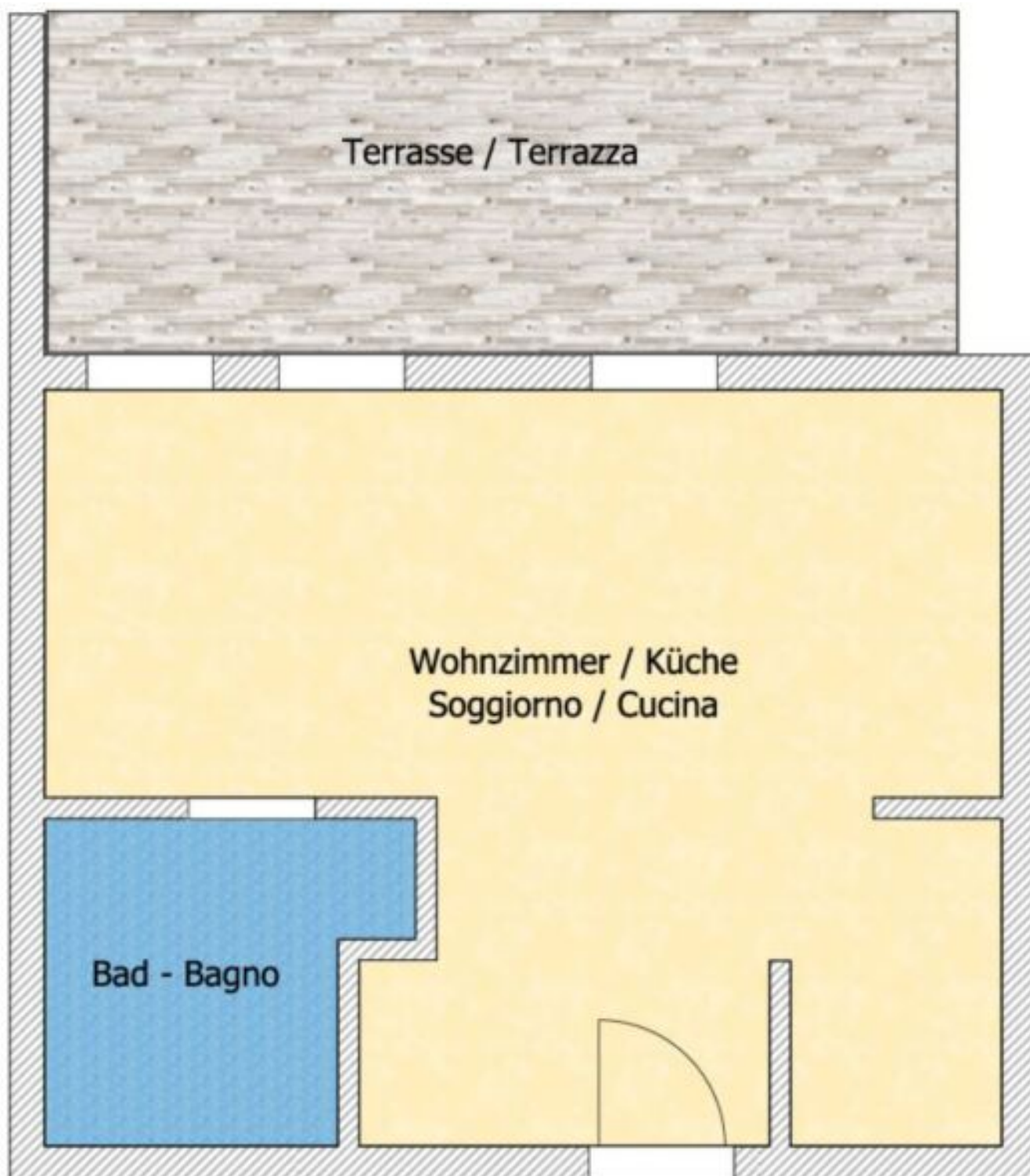












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 225'000 € |
| Gesamtfläche m | 36.0      |

## Beschreibung

Dein perfekter Rückzugsort oder die smarte Kapitalanlage im Herzen von Meran!

Dieses charmante Monolokal vereint durchdachte Raumnutzung, modernen Wohnkomfort und echtes Südtiroler Lebensgefühl auf ca. 25 m Wohnfläche. Ob als stilvolles Erstwohnsitz-Refugium, gemütlicher Zweitwohnsitz für entspannte Wochenenden oder als renditestarke Investition für die Vermietung – diese Immobilie passt sich perfekt deinen Plänen an.

Das Herzstück der Wohnung bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Schlafbereich, der durch seine smarte Aufteilung genügend Raum für eine gemütliche Essecke, eine moderne Kitchenette und ein komfortables Bett bietet. Direkt angeschlossen befindet sich deine private Terrasse. Sie ist besonders an heißen Sommertagen der ideale schattige Rückzugsort, um bei frischer Bergluft durchzuatmen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Zusätzlicher Wohnkomfort ist garantiert: Ein privates Kellerabteil ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet wertvollen Stauraum für Sportgeräte, Koffer oder Freizeit-Equipment. Dank der erstklassigen Lage in Meran genießt du zudem eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum, die bekannten Promenaden und die umliegende Südtiroler Natur.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

