
Renovierte 2Zimmerwohnung in Meran, Leopardistraße.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	297'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW110888

























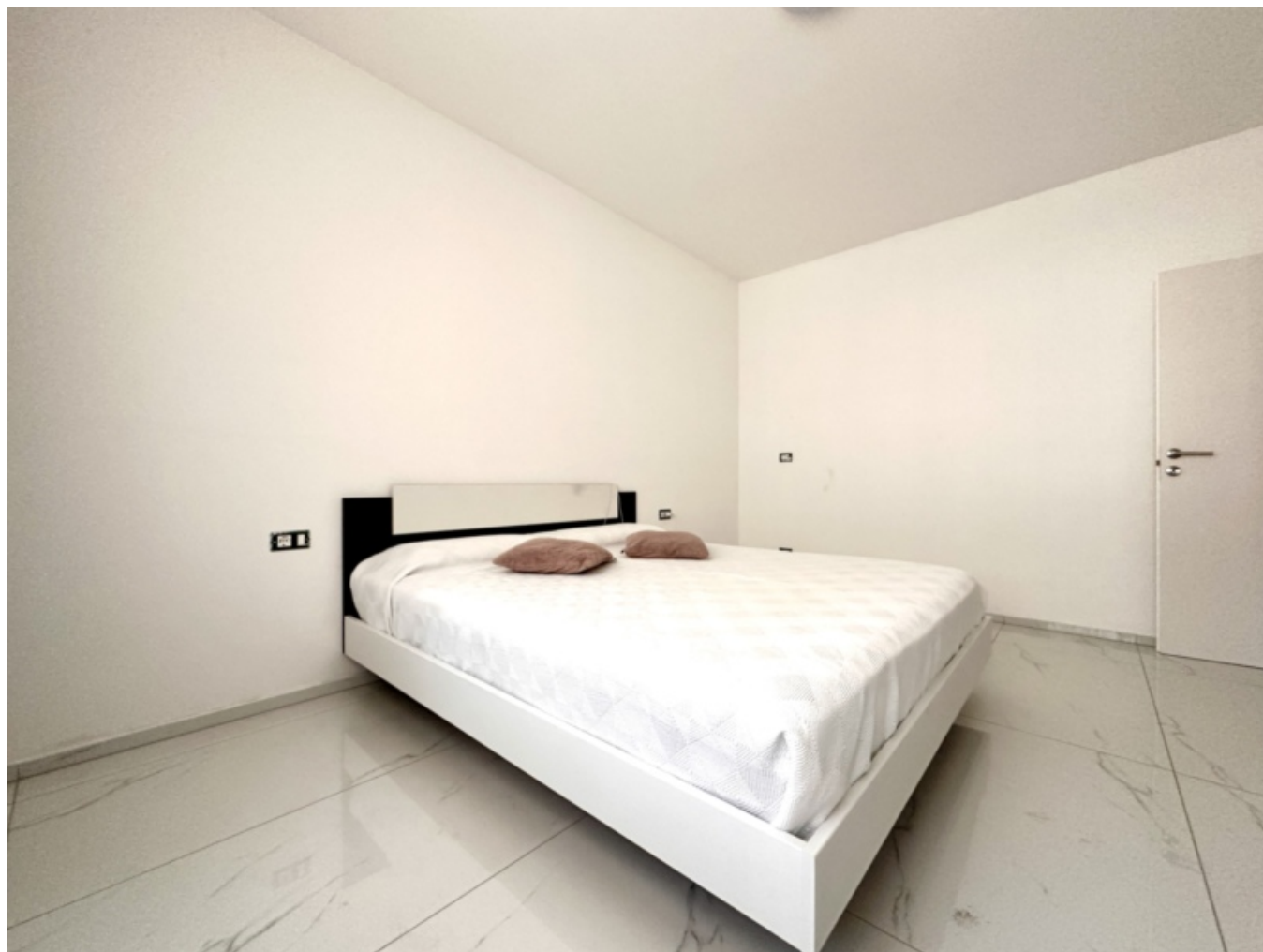












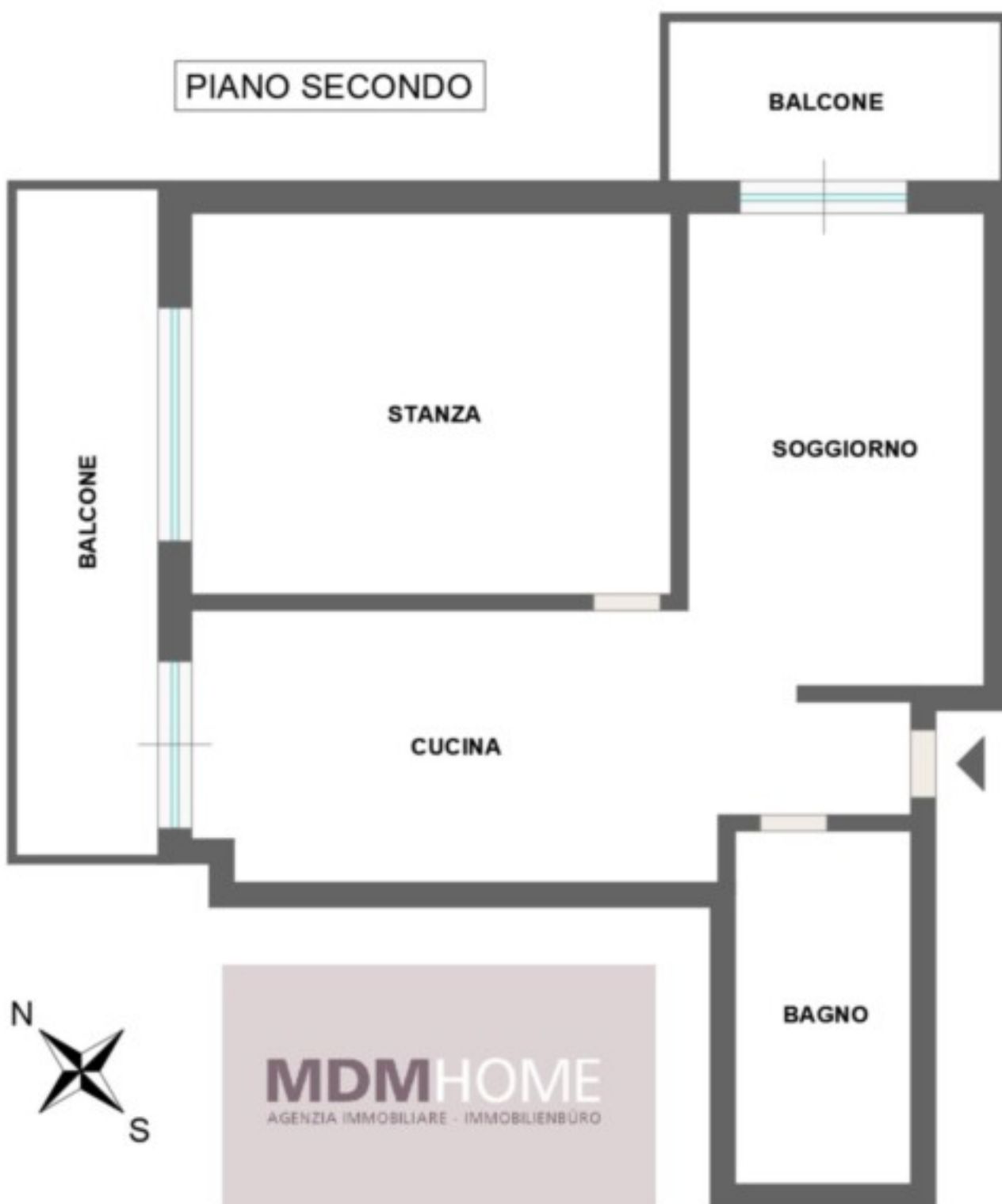












Preise

Kaufpreis	297'000 €
Nebenkosten	125 €

Flächen

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	50.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Beschreibung

Es ist nicht einfach, eine Zweizimmerwohnung zu finden, die neben einer durchdachten Raumaufteilung und einer vollständigen Renovierung auch über zwei Balkone und eine doppelte, eckige Ausrichtung verfügt. Genau diese Besonderheiten machen diese Immobilie besonders interessant. Sie befindet sich in der Leopardistraße, in ruhiger und zurückversetzter Lage und dennoch nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines Gebäudes mit neuem Aufzug und wurde vom Eigentümer umfassend renoviert, mit dem Ziel, ein modernes, funktionales und zugleich individuell gestaltbares Zuhause zu schaffen. Sowohl die Elektro – als auch die Sanitäreanlagen wurden vollständig erneuert. Auch der gesamte Bodenbelag wurde ersetzt und einheitlich gestaltet: große, helle Fliesen mit eleganten dunklen Maserung erinnern an die Optik von Marmor und verleihen den Räumen eine helle, moderne und harmonische Atmosphäre.

Die Raumaufteilung ist besonders angenehm. Die geräumige Wohnküche, nach Westen ausgerichtet, genießt die schöne Nachmittagssonne und bietet einen direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Dadurch entsteht ein zusätzlicher Wohnbereich, der sich nicht nur für den Alltag, sondern auch wunderbar für ein Frühstück im Freien oder ein Abendessen an lauen Sommerabenden eignet.

Die Küche wurde vollständig mit hochwertigen, modernen Möbeln im neutralen Farbtönen ausgestattet. Dadurch lässt sie sich ganz nach persönlichem Geschmack gestalten und mit farblichen Akzenten, Vorhängen, Teppichen, Bildern und weiteren Einrichtungselementen individuell aufwerten.

Das Schlafzimmer ist für eine Zweizimmerwohnung überraschend großzügig.

Neben einem komfortablen King-Size-Bett finden problemlos ein großer Kleiderschrank, eine Kommode und zwei Nachttische Platz; darüber hinaus bleibt sogar ausreichend Raum für ein Kinderbett. Damit bietet das Zimmer eine außergewöhnliche Vielseitigkeit und lässt sich unterschiedlichen Lebenssituationen problemlos anpassen.

Das Wohnzimmer, nach Norden ausgerichtet, verfügt ebenfalls über einen eigenen Balkon. Die doppelte Ausrichtung nach Norden und Westen sowie die Ecklage der Wohnung sorgen nicht nur für angenehme Lichtverhältnisse und unterschiedliche Ausblicke, sondern

ermöglichen auch eine natürliche Querlüftung, die insbesondere an warmen Tagen für eine angenehme Luftzirkulation sorgt.

Das großzügige Badezimmer wurde ebenfalls vollständig erneuert und mit modernen Möbeln in neutralen Farbtönen ausgestattet. Hänge-WCs erleichtern die Reinigung und die großzügige Walk-in-Dusche verbindet modernes Design mit hohem Komfort und Funktionalität.

Auch die Nebenräume wurden berücksichtigt: zur Wohnung gehört ein praktischer Dachboden, während im gemeinschaftlichen Hof nicht zugewiesene Stellplätze zur Verfügung stehen. Bei Bedarf besteht außerdem die Möglichkeit, einen privaten Stellplatz oder eine Garage anzumieten.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die eine bereits vollständig renovierte Immobilie suchen, die ohne weitere Arbeiten bezogen werden kann, und dabei nicht auf großzügige Außenbereiche verzichten möchten. Zwei Balkone, eine dopplete Ausrichtung und eine ruhige, zurückversetzte Lage in unmittelbarer Zentrumsnähe machen diese Zweizimmerwohnung zu einer ausgesprochen interessanten und seltenen Gelegenheit. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010