

# Zweizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss          |
| Ort            | Meran                          |
| Zimmer         | 2                              |
| Energieklasse  | G                              |
| Kaufpreis      | 210'000 €                      |
| Gesamtfläche m | 59.0                           |
| Status         | Gebraucht                      |
| Baujahr        | 1945                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW110878                       |



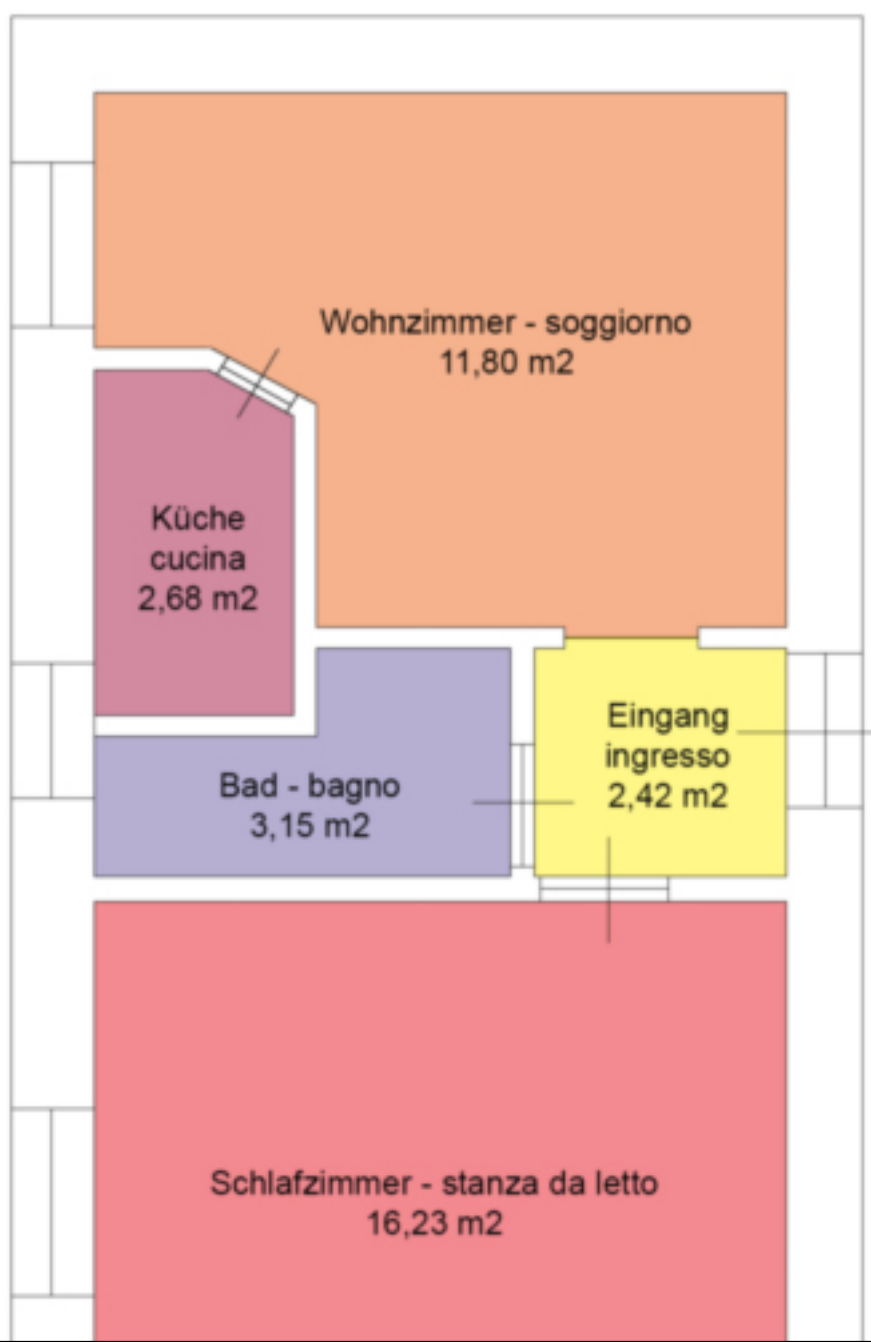












**Preise**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 210'000 € |
| Nebenkosten | 750 €     |

**Flächen**

|                |      |
|----------------|------|
| Gesamtfläche m | 59.0 |
| Nettofläche m  | 36.0 |
| Garten m       | 76.6 |
| Keller m       | 18.7 |

**Räume**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze        | 1 |

**Ausstattung**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster  |
| Küche                       | Einbauküche      |
| Böden                       | Fliesen, Parkett |
| Gartennutzung               |                  |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost              |
| Möbliert                    | Vollmöbliert     |

**Technik**

|             |       |
|-------------|-------|
| Heizungsart | Etage |
| Befuerung   | Gas   |

**PKW**

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

**Beschreibung**

In Sinich befindet sich diese 59 qm große Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss. Die Wohnung ist renovierungsbedürftig

und ist wie folgt aufgeteilt: Wohnzimmer, Kochecke, Schlafzimmer, Bad, Eingang und Keller. Im Außenbereich befindet sich ein Garten, und eine Garage mit Abstellraum.

**Anbieter**

Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

