

RUHIGE 2 ZIMMERWOHNUNG IN MERAN MIT RIESEIGEN 25M² SONNENBALKON!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
ID	IW110862























Details

Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	75.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Suchst du eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Meran, die dir vollkommene Ruhe und eine echte Wohlfühloase im Freien bietet?

In der begehrten Wolkensteinstraße in Meran Untermais wartet dieses Schmuckstück im Hochparterre auf dich. Dank der komplett internen Lage bleibt der Alltagsstress draußen – hier genießt du ungestörte Privatsphäre mitten im Grünen.

Das absolute Highlight dieser 2-Zimmer-Wohnung? Ein spektakulärer, rund 25m großer Eckbalkon! Stell dir vor, wie du hier deinen Morgenkaffee genießt oder laue Sommerabende ausklingen lässt. Durch die großzügigen Balkontüren gelangst du direkt aus dem Schlafzimmer, der separaten Küche sowie dem gemütlichen Wohnzimmer nach draußen.

Der Grundriss ist perfekt aufgeteilt: Das Schlafzimmer begeistert mit edlem Holzparkett, die separate Küche bietet Platz zum Kochen und das stilvoll sanierte Badezimmer überzeugt mit bodentiefer Glasdusche, Bidet und Fenster ins Grüne. Ein praktischer Abstellraum, ein Kellerabteil sowie deine eigene Garage im Preis runden das Angebot ab.

Egal ob für dich selbst oder als nachhaltige Wertanlage: Diese Wohnung muss man live gesehen haben!

Aktuell ist die Wohnung vermietet und wird im Mai 2027 frei. Miete 800€/Monat

Ruf mich jetzt direkt an, um deinen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren,! Ich freue mich auf deinen Anruf!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

