

---

# Große Zweizimmerwohnung im Zentrum von Meran zu vermieten

## Eckdaten

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage           |
| Ort             | Meran                     |
| Strasse, Hausnr | Laubengasse – via Portici |
| Zimmer          | 2                         |
| Etage           | 1 von 3                   |
| Energieklasse   | G                         |
| Kaltmiete       | 730 €                     |
| Nettofläche m   | 80.0                      |
| Status          | Gebraucht                 |
| Baujahr         | 1900                      |
| Zustand         | Gepflegt                  |
| ID              | IW110859                  |















## Preise

|             |       |
|-------------|-------|
| Kaltmiete   | 730 € |
| Nebenkosten | 30 €  |

## Flächen

|               |      |
|---------------|------|
| Nettofläche m | 80.0 |
| Keller m      | 4.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Ausstattung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bad                         | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche                |
| Böden                       | Fliesen, Parkett           |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | West                       |
| Möbliert                    | Teilmöbliert               |

## Technik

|              |       |
|--------------|-------|
| Heizungsart  | Etage |
| Befuerung    | Gas   |
| Kabel/Sat/TV |       |

## Sonstige

|              |    |
|--------------|----|
| Unterkellert | Ja |
|--------------|----|

## Beschreibung

Große Zweizimmerwohnung im 1. Stock ohne Aufzug, bestehend aus: Flur, separate Wohnküche, bereits möbliert mit Küchenblock, zwei Bäder mit Fenster, eines mit Dusche, das andere mit Badewanne, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, kleiner Keller im Untergeschoss. Die Immobilie wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt. Miete € 730 + € 30/Monat für Hausspesen. Die Immobilie befindet sich unter den Lauben in Meran mit eingeschränktem Verkehr. Die Wohnung hat keinen Balkon.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52

39012 Meran

Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

